

Термин	Определение
Автоматизированная система управления проектным бюджетированием	ИТ-система для поддержания функций управления процессами формирования и контроля исполнения инвестиционных бюджетов строительных проектов на этапах жизненного цикла от планирования до получения фактических данных, а также формирования управленческой отчетности по ходу выполнения проектов капитального строительства и капитального ремонта
База исходных данных УЕР	показатель текущего среднерыночного уровня цен на каждый из видов работ в структуре УЕР на выполнение единицы физического объема работы в разрезе УЕР с детализацией на прямые затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительной техники, а также накладные расходы, прибыль подрядчика, косвенные затрат, а также укрупненной стоимости основных материалов в разрезе УЕР (на единицу измерения физического объема работы)
База УЕР	внутренняя база данных Компании с ценами в структуре укрупненных единичных расценок, которая состоит из перечня УЕР с технической частью и бенчмарка
Бенчмарк	(от англ. benchmark – «ориентир», «эталон») показатель текущего среднерыночного уровня цен на каждый из видов работ в структуре УЕР на выполнение единицы физического объема работы в разрезе УЕР с детализацией на прямые затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительной техники, а также накладные расходы, прибыль подрядчика, косвенные затрат, а также укрупненной стоимости основных материалов в разрезе УЕР (на единицу измерения физического объема работы)
Бизнес-единица	обособленно управляемая структура (организационная единица), для которой формируются все бюджеты и выходные бюджетные формы. Бизнес-единицы – это Главный офис, филиалы и представительство ПАО «ГМК «Норильский никель», российские организации корпоративной структуры, входящие в Группу компаний "Норильский никель", организации, относящиеся к зарубежным производственным активам, зарубежной сбытовой сети, организациям международного маркетинга, зарубежная корпоративная структура
Бизнес-процесс	устойчивая, целенаправленная совокупность взаимосвязанных видов деятельности, которая преобразует входы в выходы, представляющие ценность для потребителя
Вспомогательные материалы	материалы, стоимость которых включена в УЕР: материальные ресурсы, которые не включаются в спецификации проектной документации, не упоминаются на чертежах и в общих указаниях проектной документации, а также все инструменты, временные, обтирочные, смазочные, очищающие, подготавливающие поверхность, сварочные, крепежные материальные ресурсы, за исключением материалов анкерных крепежей и закладных деталей

Группа компаний «Норильский никель»	Компания и совокупность организаций корпоративной структуры, входящих в Группу компаний «Норильский никель»
Заготовительно-складские расходы	затраты, связанные с заготовкой, хранением товарно-материальных ценностей (сырья, материалов, оборудования и т.п.) при обеспечении ими предприятий и организаций в необходимом объеме и ассортименте. Включают затраты на содержание аппарата управления, затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением, погрузочно-разгрузочными работами, складированием сырья, материалов, строительных материалов и оборудования, содержанием и охраной мест хранения, ревизией и подготовкой оборудования к монтажу, а также передачей его в монтаж и т.п.
Задание на проектирование	входные данные для процесса выполнения проектных работ, согласованные с проектной организацией и утвержденные заказчиком, и являющиеся приложением к договору. Задание на проектирование содержит перечень требований, условий, целей, задач, поставленных Заказчиком в письменном виде
Инвестиционная деятельность	направление деятельности Бизнес-единицы по осуществлению капитальных и прочих финансовых вложений, в целях извлечения доходов и(или) достижения иного полезного эффекта от осуществленных финансовых и капитальных вложений
Инвестиционный проект	<p>документально оформленное обоснование отдельной инвестиционной инициативы с указанием объема и сроков осуществления требуемых инвестиционных затрат и описанием действий и ресурсов, необходимых для реализации данной инициативы.</p> <p>Инвестиционные проекты должны удовлетворять следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - целесообразность – соответствие текущим производственным и стратегическим целям Компании, обоснованное экономически и/или стратегически; - самодостаточность – все действия и ресурсы, необходимые для достижения поставленных целей, включены в рамки инвестиционного проекта; - взаимосвязь всех действий в рамках инвестиционного проекта
Исходные данные заказчика	документы, поставляемые заказчиком в соответствии с условиями договора и требованиями нормативных документов
Капитальные вложения	инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты
Нормативно-методический документ	регламентирующий документ, определяющий порядок и правила осуществления деятельности Компании в рамках конкретного бизнес-процесса

Общешахтные расходы	затраты по эксплуатации машин и оборудования обслуживающих процессы (относительная величина общешахтных расходов на 1 руб. стоимости прямых забойных затрат, в которые включены: оплата труда, затраты на эксплуатацию забойных механизмов, затраты на материалы)
Перечень УЕР	необходимый перечень укрупненных единичных расценок, сформированных по видам работ на выполнение унифицированных или типовых технологических операций, для покрытия полного комплекса работ в рамках реализации строительных проектов, а также описывающий область применения УЕР (для отдельных УЕР), перечень основных и вспомогательных технологических операций, входящих в УЕР, правила подсчета физических объемов работ, перечень относящихся к каждой из УЕР основных МТР с их нормами трудноустраняемых производственных потерь и отходов материалов
Подрядчик (подрядная организация)	сторона договора подряда, которая обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу с использованием собственных материалов или материалов заказчика за определенную плату и сдать результат заказчику
Проектная документация	результат архитектурно-строительного проектирования, документация в составе текстовых и графических материалов, содержащих архитектурные, функциональные, технологические, конструктивные, инженерно-технические и другие решения в объеме, необходимом для утверждения и разработки рабочей документации, предназначенной для обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
Предпроектная документация	результат производственной деятельности проектных организаций в виде надлежащим образом оформленной, согласованной и утвержденной технической документации, определенной договором с заказчиком и действующими нормативными документами
Проектировщик	физическое или юридическое лицо, непосредственно осуществляющее подготовку проектной документации в установленном порядке
Рабочая документация	документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий

Сметная стоимость строительства	сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом
Техническая документация	система документов, чертежей, расчетов, включая проектную и сметную документацию, а также содержащая другие документы, чертежи, эскизы, расчеты, характеризующие эксплуатационные свойства объекта, его физическое и моральное состояние в процессе эксплуатации
Укрупненная единичная расценка	комплексная расценка, установленная по унифицированной номенклатуре видов работ для принятого измерителя и предназначенная для определения стоимости укрупненных видов (комплекса) работ/ конструктивных элементов (решений) объектов строительства, в текущем уровне цен на всех стадиях проектирования на выполнение единицы комплекса (вида) работ/ конструктивного элемента (решения), и учитывающая все прямые и косвенные затраты, включая прочие (лимитированные) расходы, относимые на стоимость строительства. УЕР обозначает процесс производства работ, объединяющий все показатели и виды технологических работ и операций (в том числе сопутствующие, общеотраслевые), относящиеся к данному конструктивному элементу/ виду работ объекта строительства, и соответствующие технологической последовательности производства работ
Шефмонтаж	техническое руководство и надзор представителей предприятий-изготовителей оборудования (или работников специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид работ и выполняющих шефмонтаж по поручению предприятия-изготовителя оборудования) за соблюдением технических требований и специальных условий при монтаже сложного оборудования
Шефналадка	техническое руководство комплексом работ по обеспечению работоспособности оборудования в объеме поставки предприятия-изготовителя, его доводке и наладке с целью подтверждения гарантийных технико-экономических показателей в соответствии со стандартами технических условий или техническими условиями, а также надзор за проведением предпусковых и пусковых операций, испытаний оборудования и его освоением на объекте Заказчика в соответствии с документацией предприятия-изготовителя