

Шаблон формата расчета, выполняемого по объектам-аналогам, подлежащего формированию в составе проектно-сметной документации
(для стадий проектирования: ТЭО, ТЭР, ПД)

Наименование проектируемого объекта строительства

Шифр, титул проекта, стадия проектирования

Территориальное месторасположение объекта

Вид строительства

<новое строительство / реконструкция/ ремонт / модернизация / т.х. перевооружение>

№ п/п	Наименование проектируемых объектов и/или затрат	Вид/ марка проектируемого оборудования	ОБЪЕКТ-АНАЛОГ																													
			Шифр/ титул проекта ¹	Наименование проекта ¹	Стадия проекта (ПД/ РД/ ТЭР/ ТЭО) ¹	Территориальное месторасположение объекта ¹	Вид строительства ¹	Номера смет	Вид/ марка оборудования	Основные конструктивные, технологические решения (несущие, ограждающие, оборудование и т.п.) объекта-аналога, иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета по "объекту-аналогу"						Наименование СНБ/ Базисный уровень цен (СНБ - 1984г./ 1991г./ 2001г./ 2004г.) ⁹	Справочник Накладных расходов (МДС-33/ МДС-34)	Индекс перехода от базисного уровня цен в текущий уровень (или из ТЦ в БЦ) объекта-аналога, <обоснование> ¹⁰					Сметная текущая стоимость объекта-аналога по состоянию на _____, тыс. руб.									
										краткое описание (в т.ч. функциональное назначение) ²	природно-климатические и инженерно-геологические условия ³	техно-экономические показатели		Объемно-планировочные показатели ⁶	Конструктивная характеристика ⁷			Оборудование по аналогу			ГКР	СМР	ОБ	Прочие затраты	ПИР	ГКР	строительные работы ¹¹	монтажные работы ¹¹	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затрат	ПИР	Всего ТЦ сметная стоимость объекта-аналога.
												комплексный показатель (на объект: м3, га, м2) ⁴	детальный показатель (конструкция/ вид работ: м3, м2, км трассы и др.) ⁵					вес, т	производительность	Транспортная схема (маршрут) ⁸												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	Объект 1											*																				
	- вид работ 1												*																			
	- вид работ 2												*																			
	- элемент конструктивной схемы (вид конструкций), инженерных систем и т.п. 1												*																			
	- элемент конструктивной схемы (вид конструкций), инженерных систем и т.п. 2												*																			
	Объект 2																															

Примечание:

- 1 гр. 4 - 8 - оптимизация объема (граф) таблицы: в зависимости от объема заполнения по гр.2 расчета, данная информация (по всем графам или по отдельным) может быть предусмотрена отдельно в "примечание" за расчетом при использовании в качестве аналога одного проекта/ объекта (или ограниченного числа)
- 2 тип фундаментов, инженерные сети, способ прокладки, глубина заложения, протяженность, диаметр, марка стали, марка кабеля, стесненность и пр.
- 3 группа грунта, способ разработки, температурный режим конструкций и т.д.
- 4 мощность, строительный объем, общая площадь и т.п.
- 5 см. описание на вкладке "детальная расч.ед"
- 6 количественные показатели
- 7 качественные показатели: характеристика грунтов, тип фундаментов, глубина заложения, конструктивная схема, металлоконструкции (марка стали), тип и толщина ограждающих конструкций (стен, покрытий) и пр.
- 8 протяженность, вид транспортировки
- 9 ФЕР-2001, ТЕР-2009 <регион>, ФирСНБ-2004 <Норникель> и т.п.
- 10 в ячейке указать примечание на документ с обоснованием индекса (письмо Минстроя, РЦЦС, ОРД организации и т.д.)
- 11 допускается объединение в единую графу "СМР"
- 12 на комплексную расчетную единицу (по мощности/ строительному объему/ общей площади)
- 13 на комплексную/ детальную расчетную единицу измерения по "Г"-му виду работ или типу конструктивного элемента
- 14 по производительности

