

Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и/или рабочей документации*
(обязательное)

***Указывается конкретный инвестиционный проект (либо проект РЭН, или ОВСС)**

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Сметно-нормативная база	Территориальная сметно-нормативная база Мурманской области (ТСНБ-2001) в редакции 2014 г. с изм. И1. При отсутствии отдельных видов работ в действующей редакции сборников территориальных единичных расценок, сметная документация на указанные виды работ должна разрабатываться с применением соответствующих расценок из федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) в редакции 2014 г. <i>Составление сметной документации осуществлять с использованием ПК «Гранд-Смета» (в версии не ниже 12.1)</i>
1.1	Зона строительства по привязанным к местным условиям расценкам	Мурманская область : - г. Мончегорск - г. Заполярный - п. Никель
2	Нормативные документы	При определении сметной стоимости учитывать требования: - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (в редакции от 01.12.2021г.); - Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (далее - Методика); - Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года N 519/пр; При возникновении противоречий в Методиках № 421/пр и № 519/пр руководствоваться последней; - В случаях когда отдельные положения новых Методик, учитывая их назначение, не всегда информационно соответствуют и удовлетворяют запросам пользователей, возможно предусматривать совместное применение Методик с правилами и положениями, выведенных из действия нормативных документов (МДС), в частях, не противоречащих или не определенных положениями новых Методик (в качестве дополнительной нормативной информации, при отсутствии такой информации в действующих НМД) на основании разъяснений.
3	Уровень цен, в котором составляется сметная документация	1. Базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2000 2. Текущий уровень цен: 2.1. На момент составления сметной документации с указанием месяца/квартала и года ее составления (п.30 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (в редакции от 01.12.2021г.) и п. 9 Методики.
		<p>1. В составе проектной документации (ПД):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводка затрат (при необходимости); - сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС); - объектные и локальные сметные расчеты; - сметные расчеты на отдельные виды затрат; - ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы (Этапы) (при необходимости). <p><i>Примечание: предусматривать обязательное требование по разработке «Ведомостей объемов строительных и монтажных работ» на основании п. 27 Методики.</i></p> <p>2. В составе рабочей документации (РД):</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектные сметы; - локальные сметы. - дополнительно: ССРСС – Разработка ССРСС (и ПЗ к нему соответственно) на стадии «Рабочая документация» выполняется при: <ul style="list-style-type: none"> ✓ формировании задания на проектирование только на стадию «Рабочая документация» ✓ выполнении корректировки «Проектной документации» (с учетом смет, разработанных на стадии «РД»), в том числе и при превышении стоимости строительства сверх лимита, определенного сводным сметным расчетом стоимости строительства, выполненного на стадии «Проектная документация» с учетом непредвиденных затрат <p>3. В Приложения (прилагаемые документы) в обязательном порядке включаются все исходные данные, в т.ч. заказчика, касающиеся ценообразования по проекту и расчетов:</p>

№ п/п	Наименование	Показатели
4	Состав СД	<p>3.1. техническое задание, или приложение к ТЗ/ ЗНП, или технические условия (с соответствующим разделом), утвержденные Заказчиком и содержащие требования на разработку сметной документации в составе проектной документации; исходные данные; переписка; опросный лист; протоколы и т.п.</p> <p>3.2. ведомости объемов строительных и монтажных работ (согласно требованиям п. 27 Методики, МДС 12-81.2007).</p> <p>При разработке ВОР в составе раздела проекта «ПОС», информация о месторасположении ведомостей может быть указана в ПЗ к ССРСС.</p> <p>3.3. расчеты на отдельные виды затрат (транспортные затраты, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, расчет разницы в стоимости электроэнергии, возмещение ущерба и пр.), если данные расчеты не предусмотрены другими разделами проекта (ПОС, ООС),</p> <p>3.4. сметы на ПИР (фактические - в соответствии с заключенными договорами, и предварительные (при необходимости) - на следующие стадии/этапы проектирования).</p> <p>3.5. документы, обосновывающие текущие цены МТР и оборудования - прайс-листы поставщиков, ТКП производителей, информационные листы и т.п.</p> <p><i>Прайс-листы и ТКП рассматриваются и согласовываются Заказчиком в составе сметной документации на стадии проведения внутренней экспертизы проектной документации.</i></p> <p>3.6. другая документация, предоставленная Заказчиком или подготовленная организацией-разработчиком сметной документации для обоснования отдельных видов затрат, включенных в сметные расчеты (например, индивидуальные нормы/расценки, примененные в составе СД, затраты на ТЭО/обследование ЗиС и т.п.).</p>
5	Метод пересчета в текущий уровень цен	<p>Базисно-индексный метод с применением индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования из базисного в текущий уровень цен, <i>утвержденных в установленном порядке на соответствующую дату/квартал:</i></p> <p>1. Строительно-монтажных работ (СМР) и пусконаладочных работ (ПНР) - <i>по статьям прямых затрат (к материалам, оплате труда, эксплуатации машин и механизмов)</i>. Согласно п. 45"б" Методики индексы к элементам прямых затрат применяются к итоговому стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС): сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.</p> <p>1.1 Строительно-монтажные работы (СМР) С применением индексов по соответствующему «виду строительства» к статьям затрат (материалам, оплате труда, эксплуатации машин и механизмов) Мурманского Регионального Центра ценообразования в строительстве (далее - МРЦЦС), утвержденных на соответствующий квартал. Индексы на погрузо-разгрузочные работы и перевозку грузов к расценкам ТССЦпг применять в соответствии с п.3.3 «Расчетных индексов» МРЦЦС, утвержденных на соответствующий квартал.</p> <p>1.2 Материальные ресурсы Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в Территориальных сборниках средних сметных цен на основные строительные ресурсы (ТССЦ), и определяемая по фактической текущей стоимости (прайс-листы, коммерческие предложения и пр.), в базисный уровень цен переводится с использованием индекса пересчета на материалы МРЦЦС, утвержденного на дату составления сметной документации. В текущий уровень цен пересчет базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса. В обязательном порядке учитывать в сметной документации стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций по текущим ценам (или на основании данных заказчика), рыночная стоимость которых значительно превышает сметную стоимость с учетом индекса изменения сметной стоимости (например, изделия из титана, металлоконструкции заводского изготовления и пр.).</p> <p>2. Оборудование – в текущих ценах. Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад строительно-монтажной площадки или франко-место, определенное договором, для передачи оборудования в монтаж. Основой для определения стоимости оборудования в сметной документации на строительство являются цены, по которым оно приобретено у поставщиков (заводов-изготовителей). Индекс пересчета на оборудование - индекс МРЦЦС на соответствующий период (при наличии). При отсутствии индекса МРЦЦС, применяются по соответствующей отрасли промышленности ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости, выпускаемые Минстроем РФ.</p> <p>3. Прочие работы и затраты по графе 7 Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС):</p>

№ п/п	Наименование	Показатели
		<p>3.1. По главе 1:</p> <p>3.1.1 компенсационные затраты и исходно-разрешительная документация, по графе 7 - ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости на «Прочие затраты», выпускаемые Минстроем РФ.</p> <p>3.1.2 подготовка территории, по графам 4, 5 – индекс МРЦЦ с учетом настоящего п.1 (к полной сметной стоимости; по статьям затрат).</p> <p>3.2. По главе 9 ССРСС:</p> <p>3.2.1. ПНР - индекс на ПНР к расценкам ТЕРп применять в соответствии с п. 3.3 «Расчетных индексов» МРЦЦС, утвержденных на соответствующий квартал.</p> <p>3.3. Глава 12: Проектные работы и изыскательские работы.</p> <p>3.3.1 с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости на «ПИР», выпускаемых Минстроем РФ.</p> <p>3.3.2 с применением индексов и тарифов на работы и услуги на основании утвержденного прейскуранта для ООО "Институт Гипроникель".</p> <p>Стоимость экспертизы - индекс потребительских цен.</p>
6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	<p>Согласно п.138 Методики выполнить сводный сметный расчет (ССР) в 12 главах в соответствии с п.31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 (в редакции от 01.12.2021г.), в соответствии с п.135 Методики по форме Приложения №6 Методики.</p> <p>При выделении пусковых комплексов (этапов) строительства одновременно со сводным сметным расчетом стоимости строительства составлять Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (этап) по структуре соответствующая ССРСС.</p> <p>ССРСС и Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (этап) выполнять двумя отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2000 и в текущем уровнях цен (п.9 Методики).</p>
7	Объектные сметы	<p>Согласно п.130 Методики объектную смету выполнять по форме приложения №5.</p> <p>При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно с текущим уровнем производить формирование отдельных объектных сметных расчетов (смет) в базисном уровне цен, т.е. двумя отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2000 и в текущем уровнях цен.</p> <p>Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять-согласно п. 31 и п. 34 Методики.</p>
8	Локальные сметы (расчеты)	<p>Выполнять по форме приложения № 2 Методики согласно п. 43 и п.44 Методики, в 2-х уровнях цен.</p> <p>Для сокращения общего количества локальных смет по проекту допускается оформление в итогах одной ЛСР/ЛС раздельное начисление итогов по смете - цены 2001 г. и текущие цены. Локальные сметы на каждый объект строительства составляются раздельно (не допускается объединять в одной ЛС работы, относящиеся к разным объектам).</p> <p>Демонтаж – в случае отсутствия в сборниках необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР/ТЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов.</p> <p>К затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств применять коэффициенты в соответствии с показателями, предусмотренные Методическими рекомендациями, утв. приказом от 4 сентября 2019 г. N 519/пр (п.8).</p> <p>Для прочих конструкций, не предусмотренные Методическими рекомендациями, утв. приказом от 4 сентября 2019 г. N 519/пр (п.8) к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств применять коэффициент K=0,5.</p> <p>то же, тепловой изоляции на трубопроводах (теплоизоляционный материал с покрытием сталью) с применением расценок сборника ФЕР/ТЕР № 26 – K=0,4.</p>
		<p>1. На стадии «ПД» допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, прошедших экспертизу в установленном порядке, при этом объекты-аналоги должны по характеристикам максимально совпадать с проектируемым объектом, а их стоимость - определяться на основании локальных смет по рабочим чертежам.</p> <p>Минимизировать использование объектов-аналогов на стадии ПД.</p>

№ п/п	Наименование	Показатели
8.1	Применение объектов-аналогов	<p>Сметные расчеты, выполняемые на основании стоимостных показателей ранее запроектированных (построенных) объектов-аналогов, в обязательном порядке являются составной частью раздела «Сметная документация» (согласно письму Минрегиона России от 01.07.2009 №20224-ИП/08).</p> <p>В пояснительной записке следует отразить сопоставительные характеристики разрабатываемого объекта и объекта-аналога по основным характеристикам, в случае отличия характеристик рассчитать корректирующие коэффициенты.</p> <p>Расчет стоимости строительства, выполненный на основании объектов-аналогов (на стадиях проектирования ТЭО, ТЭР, ПД) выполнить/оформить в соответствии с шаблоном (приложение Ж к ЗНП).</p> <p>2. На стадии разработки рабочей документации не допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.</p>
8.2	Дополнительные затраты и льготы	<p>Районный коэффициент к заработной плате учтен в сметных нормативах ТСНБ Мурманской области согласно Общих положений ТЕР-2001. Надбавки к заработной плате, оплата дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и другие выплаты, входящие в фонд оплаты труда, учтены индексом изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих МРЦС на соответствующий календарный период.</p>
8.3	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы	<p>Применять только при обосновании проектом организации строительства - в разрезе конкретных объектов/ участков/ ярусов/ этажей и т.п., видов и/или объемов работ, с указанием перечня конкретных условий, в том числе и при применении коэффициентов приложения 10 Методики.</p>
8.4	Материальные ресурсы, не учтенные расценками	<p>Стоимость материалов, отсутствующих в базисном уровне цен, определяется в сметной документации путем пересчета стоимости из текущего уровня цен данных материалов в базисный уровень цен ("обратным счетом") с использованием индекса пересчета на материалы, утвержденного в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации. В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении. <i>В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указывается информация о валютной составляющей (стоимость материала и валютный курс).</i></p> <p>При пересчете стоимости материальных ресурсов "обратным счетом" под каждой строкой сметы должно быть отражено ценообразование и обоснование параметров.</p> <p>Для строительных работ стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками, учитывается отдельной строкой, следующей за расценкой. <i>В монтажных работах стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценкой, показывается в отдельном разделе.</i> При пересчете "обратным счетом" в базисный уровень цен текущая стоимость материалов подтверждается документами (договорами, контрактами, протоколами конкурсных комиссий, прайс-листами и т.д.), согласованными заказчиком.</p> <p>Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материалов, определенной "обратным счетом", производится с применением того же индекса.</p> <p>По материальным ресурсам, стоимость которых предусматривается в сметах на основании прайс-листов, в локальных сметах (расчетах) к отпускной цене поставщика дополнительно учитываются транспортные и заготовительно-складские расходы в размере 10%.</p>
		<p><i>Стоимость оборудования, требующего монтажа, учитывать в отдельном разделе локального (расчета) сметы на монтажные работы.</i></p> <p>Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется пересчетом стоимости из текущего уровня цен в базисный уровень цен с соответствующим индексом.</p> <p>В случае применения импортного оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении с учетом затрат на уплату таможенных платежей в размере 5 – 15% (в зависимости от кода ТН ВЭД) от стоимости оборудования.</p> <p><i>В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указывается информация о валютной составляющей (стоимость материала и валютный курс).</i></p>

№ п/п	Наименование	Показатели
8.5	Стоимость оборудования, мебели и инвентаря	<p>Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной "обратным счетом", производится с применением того же индекса.</p> <p>Транспортные и заготовительные расходы на оборудование учитывать в размере 10% от стоимости оборудования, крупногабаритного оборудования (весом более 10т) – в размере 18%.</p> <p>С целью формирования максимально-достоверной цены коммерческого предложения, проектной организации в запросах предложений стоимости материалов и оборудования, направляемых поставщикам и заводам-изготовителям, обязательно предусматривать базовые условия оплаты поставки оборудования и МТР, установленных в ПАО «ГМК «Норильский никель» (далее – Компания) приказом от 01.03.2018 № ГМК/18-п при заключении сделок с контрагентами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при заключении сделок, предусматривающих поставку товара (в том числе с оказанием услуг / выполнением работ, связанных с поставкой товара), с отсрочкой платежа установить минимальную величину отсрочки в размере 60 календарных дней с даты поступления от контрагента в Компанию документов на оплату и документов, подтверждающих исполнение контрагентом обязательств; - не допускать возникновения новых обязательств перед контрагентами, по условиям которых предусматривается выполнение контрагентами работ, оказание услуг или поставка товара на условиях авансовой формы расчетов на сумму, равную или превышающую 10 млн. рублей. <p>Авансовая форма расчетов на сумму, равную или превышающую 10 млн. рублей может быть согласована в соответствии с условиями и процедурами, обозначенными приказом ПАО «ГМК «Норильский никель».</p>
8.5.1	Стоимость запасных частей, инструментов и принадлежностей (ЗИП) оборудования	<p>Стоимость ЗИП предусматривать согласно коммерческого предложения (КП) поставщика.</p> <p>В случае, когда запасные части не входят в комплект поставки оборудования, их стоимость учитывается дополнительно исходя из спецификации на запасные части по договорным ценам, при отсутствии спецификации - в размере до 2% от отпускных цен на оборудование.</p> <p>В ЛСР/ЛС, ОСР/ОС и ССРСС выделять стоимость запасных частей, инструментов и принадлежностей (ЗИП) оборудования отдельной строкой и справочно дополнительно предусматривать за итогом ССРСС с указанием признака «не капитализируемые затраты». В ЛСР/ЛС оформлять отдельным разделом.</p>
8.5.2	Требования к оформлению документов, обосновывающих цены ТМЦ (оборудование и материалы, изделия, конструкции)	<p>1. Прайс-листы, ТКП, и т.п. формируются в отдельную книгу СД, с группировкой ТМЦ по разделам (сметам), по порядку нумерации смет, расположения позиций в сметах.</p> <p>2. Книга оформляется по общим правилам: титульный лист, «содержание», предусматривается нумерация страниц, номер позиции ресурса (сметной строки), при значительном перечне ТМЦ - выделение цветом.</p> <p>Сметная строка ресурса ЛС, графа "Обоснование", должна содержать: наименование производителя (поставщика), дату прайс-листа, номер страницы прайс-книги.</p> <p>3. Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (НДС, отпускная цена, тара, вид франко/ транспортные затраты, комплектация, таможенные сборы, стоимость шефмонтажа, ПНР и т.д.), дату, подпись и печать производителя (поставщика).</p> <p>4. Документы должны содержать информацию о составе цены (НДС, вид франко/ транспортные затраты, стоимость шефмонтажа, ПНР, комплектация, таможенные сборы).</p> <p>5. При определении стоимости ТМЦ использовать актуальные прайс-листы и ТКП в текущем уровне цен (на момент составления сметной документации), а при их отсутствии использовать прайс-листы и ТКП со сроком использования не более 1 года от даты их выдачи производителем (поставщиком), указанной на прайс-листе.</p> <p>6. При применении в сметной документации в качестве «отпускных» цен ресурсов на основании утвержденных прейскурантов и/или других информационных документов РОКС НН, данные показатели оформляются приложением к СД в виде сводной таблицы с указанием цены и соответствующего обоснования (РОКС НН, наименование и год действия прейскуранта (реквизиты документа), раздел, № позиции, и т.п. информация для идентификации ресурса).</p> <p>7. При наличии небольшого количества обосновывающих документов информация может быть оформлена отдельным «приложением» к СД», без формирования отдельной книги. Стоимость шефмонтажных и пусконаладочных работ в ТКП поставщика указываются отдельными суммами.</p>
8.6	Накладные расходы	<p>Нормативы по видам работ "Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 N 812/пр.</p>

№ п/п	Наименование	Показатели
8.7	Сметная прибыль	Нормативы по видам работ "Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 декабря 2020 г. N 774/пр.
9	Затраты на временные здания и сооружения	<p>1. Определяются по "Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. N 332/пр нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений к итогам сметной стоимости СМР по главам 1 - 7 ССРСС, не учтенных сметными нормами в соответствии с ПОС;</p> <p>2. Или По расчету, обоснованному на данных проекта организации строительства в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений.</p>
10	Зимние удорожания	По нормам "Методики определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время", утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 мая 2021 г. N 325/пр, определяются от стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССРСС
11	Прочие работы и затраты по главе 1 к главе 9	<p>Предусмотреть средства на прочие работы и затраты исходя из специфических условий строительства при обосновании проектом организации строительства.</p> <p>Затраты по главе 1, связанные с получением исходных данных, компенсационные выплаты и другие затраты включаются по расчету при документальном подтверждении.</p> <p>Затраты по главе 9 ССРСС.</p> <p>1. Предусмотреть затраты на зимние удорожания по нормам "Методики определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время", утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 мая 2021 г. N 325/пр.</p> <p>2. Затраты на проведение пусконаладочных работ (ПНР) «вхолостую» (лимит средств на стадии ПД) определяется в размере 7% от стоимости оборудования в текущих ценах или на основании ТКП поставщиков оборудования.</p> <p>На стадии РД - определяется сметными расчетами по ТЕРп-2001 с выделением в итогах стоимости работ «вхолостую» и «под нагрузкой» или в размере 7% от стоимости оборудования в текущих ценах или на основании ТКП поставщиков оборудования (по решению Заказчика).</p> <p>В сметной документации предусмотреть полный комплекс пусконаладочных работ, «вхолостую» и «под нагрузкой» с отдельным учетом в составе ССРСС и с учетом необходимых ТМЦ, сырья и полуфабрикатов, затрат на содержание эксплуатационного персонала и прочих затрат подрядных организаций и заказчика. При отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» и «под нагрузкой» рекомендуется руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, в соответствии с п. 122 Методики.</p> <p>3. Другие расходы и затраты, предусмотренные проектом организации строительства, определять на основании расчетов .</p> <p>4. Расходы по добровольному страхованию строительных рисков в размере 1% от итогов глав 1-8 (графы 4-5) ССРСС, учесть в графах 7-8 ССРСС.</p> <p>5. Расходы по страхованию оборудования в размере до 0,4% от стоимости оборудования по итогу глав 1-8 (графа 6) ССРСС (за исключением страхования автотранспорта и спецтехники), учесть в графах 7-8 ССРСС.</p> <p>6. Затраты, связанные со сдачей объекта в эксплуатацию (техническая инвентаризация, паспортизация объекта, изготовление документов кадастрового и технического учета, и т.п.).</p> <p>При формировании сметной документации и разработке ПОС состав прочих затрат (главы 1, 9 ССРСС) дополнительно уточнить и согласовать с заказчиком в форме Опросного листа с целью учета в том числе и затрат заказчика по работам, выполняемым вне договора на ПИР, результаты которых передаются проектировщику для учета при проектировании (например, обследование конструкций зданий и сооружений, ТЭО и т.п., а также затраты заказчика на оплату за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта или выплаты земельного налога в период строительства; затраты, связанные со сдачей объекта в эксплуатацию).</p> <p>Другие расходы и затраты, предусмотренные проектом организации строительства, определять на основании нормативов или расчетов.</p>

№ п/п	Наименование	Показатели
12	Содержание службы заказчика-застройщика. Строительный контроль (глава 10 ССРСС)	От итога глав 1-9 и 12 ССРСС: Затраты на содержание службы заказчика - застройщика, включая средства на осуществление строительного контроля заказчика, предусмотреть в размере 5% от итога глав 1-9 и 12 согласно фактических затрат АО «Кольская ГМК», учесть в графах 7-8 ССРСС.
13	Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства	Не предусматривать.
14	Проектные и изыскательские работы	<p>Определять расчетами на основе Справочников базовых цен и Сборников цен на проектные и изыскательские работы.</p> <p>Смету на проектные работы в ССРСС привести к базисному уровню цен по состоянию на 01.01.2000 в порядке, установленном письмом Госстроя РФ от 16 июля 2003 г. №НЗ-4316/10 для внесения в сводный сметный расчет в сопоставимых ценах (К=1,19).</p> <p>Для пересчета стоимости изыскательских работ, определенных на основе справочников базовых цен, разработанных в уровне цен 2001 года, в уровень цен по состоянию на 01.01.2000 в ССРСС следует применить индекс изменения стоимости изыскательских работ за указанный период, равный 1,266 («11,37 : 8,98», где И=11,37 – индекс на 1 квартал 2001 г. письмо Госстроя РФ от 04.01.2001 №АШ-9/10; И=8,98 – индекс IV квартал 1999 г. письмо Госстроя России от 07.10.1999 №АШ-3412/10). Учесть в графах 7-8 ССРСС.</p>
15	Авторский надзор	<p>Определять расчетом, но не более 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства, учесть в графах 7-8 ССРСС.</p> <p>Стоимость командировочных затрат специалистов, осуществляющих авторский надзор, необходимо предусмотреть дополнительно.</p>
16	Средства на разработку специальных технических требований (СТУ) (по необходимости)	<p>Определять расчетом на основании фактических трудовых затрат на их разработку и экспертизу по форме № 3п "Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации", утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 октября 2021 г. N 707/пр (на основании договора).</p> <p>К сметному расчету в качестве обоснования в обязательном порядке заказчику направляются документы, подтверждающие все показатели и нормативы, оформленные справками (приказами, распоряжениями) по проектной организации на соответствующий календарный период за подписью руководителя предприятия и руководителя подразделения, ответственного за размеры окладов, расчет/начисление оплаты труда и нормативов и т.д. При необходимости, по запросу заказчика, предоставляются соответствующие расчеты подтверждающие и расшифровывающие затраты.</p>
17	Средства за проведение Государственной экспертизы	В размере, предусмотренном Постановлением Правительства от 05.03.2007 №145, от базовой стоимости разработки проектной документации (рабочей документации, если она передается на экспертизу) и изыскательских работ, но в размере не более величин, установленных заказчиком при определении начальной плановой цены строительства на выполнение указанных работ.
18	Дополнительные затраты	Определять на основании нормативов или расчетов при соответствующем обосновании.
19	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	<p>От итога глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3% - для объектов капитального строительства производственного назначения; - до 10% - при составлении сметных расчетов по объектам-аналогам и другим укрупненным нормативам на предпроектной стадии и стадии «ПД»; - 10% - для уникальных объектов капитального строительства. <p>В случае, если при разработке рабочей документации увеличилась сметная стоимость объекта капитального строительства, проектная документация которого прошла государственную экспертизу, а резерва средств на непредвиденные работы и затраты недостаточно, необходимо откорректировать проектную документацию и составить новый ССРСС стоимости строительства данного объекта.</p>
20	Налог на добавленную стоимость	В текущем уровне цен в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ за итогом глав.
21	Опросный лист	До разработки разделов проекта «Сметная документация» и «ПОС» проектная организация совместно с заказчиком при необходимости оформляют и согласовывают «Опросный лист по исходным данным для разработки разделов проекта ПОС и СД», отражающий исходную, уточняющую и дополнительную информацию.

№ п/п	Наименование	Показатели
22	Требования к оформлению и обозначению сметной документации	Раздел проектной документации «Сметная документация» (далее – СД) комплектуется в отдельный том. Материалы, включаемые в том, комплектуют, как правило, в следующем порядке: обложка; титульный лист; содержание тома; Пояснительная записка к сметной документации (ПЗ); Сметные расчеты; Приложения к сметной документации (прилагаемые документы). Обозначение сметной документации производить в соответствии с Методическими указаниями по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель», размещенными на сайте https://kolagmk.ru/tenders/contracts/docs .
23	Передача материалов сметной документации заказчику	- в переплетенном и сброшюрованном виде в минимальном количестве 4-х экземпляров. - в цифровом виде (на CD-R диске). Электронная версия представляется оформленная по ГОСТ Р 21.1101-2013 в формате «Acrobat Reader» (.pdf) и оригинальных (редактируемых) форматах: ПО «Гранд-Сметы» - (.gsf); «Excel» - (.xls), «Word» - (.doc).

* Настоящие требования при оформлении данного приложения подлежат уточнению и корректировке в соответствии с условиями конкретного инвестиционного проекта капитального строительства