

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Заместителя
генерального директора по
экономике и финансам

АО «Кольская ГМК»

от 04.10.2022 № КГМК-104/020-р

РЕКОМЕНДАЦИИ

**по определению сметной стоимости работ,
выполняемых внешними подрядными организациями
на объектах АО «Кольская ГМК» и дочерних обществ
254-01-2023**

Дата введения: 2023.01.01

г. Мончегорск

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие положения	3
2 Автоматизация сметного ценообразования	3
3 Методы определения сметной стоимости	4
4 Порядок определения стоимости ремонтных работ	4
4.1 Сметно-нормативные базы 1984 года, 1991 года	5
4.2 Сметно-нормативная база 2001 года	5
4.3 Ремонтные/наладочные работы по Прейскуранту 26-05-43Э	6
4.4 Ремонтные работы по прочим Прейскурантам 26 группы	6
4.5 Ремонтные работы по сборнику «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техническому перевооружению»	6
4.6 Ремонтные работы по калькуляциям	7
4.7 Порядок определения стоимости сервисного обслуживания	7
4.8 Пусконаладочные работы	8
4.9 Материальные ресурсы	8
4.10 Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (зимние удорожания)	9
4.11 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	9
4.12 Изготовление металлоконструкций.	9
4.13 Пересчет прямых затрат инвесторских смет	10
5. Порядок определения стоимости капитальных работ (работ по капитальному строительству, реконструкции, техническому перевооружению, модернизации). ..	11
5.1 Пересчет сметной стоимости работ в текущий уровень цен	11
5.2 Материальные ресурсы	11
5.3 Оборудование	13
5.4 Накладные расходы и сметная прибыль	13
5.5 Затраты на временные здания и сооружения	13
5.6 Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (зимние удорожания)	14
5.7 Прочие затраты	14
5.8 Пусконаладочные работы	15
5.9 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	15
6 Средства на покрытие затрат по уплате НДС	16

1 Общие положения

Настоящие Рекомендации по определению сметной стоимости работ, выполняемых внешними подрядными организациями на объектах АО «Кольская ГМК» и дочерних обществ (далее - Рекомендации) разработаны с учетом основных положений по ценообразованию отраженных в:

✓ Методических указаниях по разработке, согласованию, утверждению сметной документации и учету сметной стоимости по капитальному строительству в ПАО «ГМК «Норильский никель» (МУ ГК НН 106-002-2020) (далее – Методические указания);

✓ Типовом приложении к заданию на проектирование на разработку проектной и/или рабочей документации АО «Кольской ГМК» (СТП ИСМ 48200234-060-2017);

✓ нормативных документах, разработанных Федеральными органами исполнительной власти.

Рекомендации предусматривают нормативы, в том числе индивидуальные, и основные требования АО «Кольская ГМК» (далее – Заказчик) к формированию сметной стоимости ремонтно-строительных работ, строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ (далее – ПНР), выполняемых внешними подрядными организациями (далее - Подрядчик).

Настоящие Рекомендации опубликованы в актуальной редакции на официальном сайте Заказчика <https://www.kolagmk.ru/suppliers/tenders> и подлежат ознакомлению Подрядчиками на стадии проведения торгов.

Настоящие Рекомендации содержат положения и требования к разработке:

✓ сметной документации по ремонту основных производственных фондов Заказчика (далее - ремонтные работы) для тендерных и/или договорных расчетов, в том числе капитализируемым капитальным ремонтам и сервисному обслуживанию оборудования, сформированной на основании ведомостей дефектов/заказов ТОРО, исходных данных, программ ПНР и другой технической и/или проектной документации;

✓ сметной документации по капитальному строительству (далее - капитальные работы): для тендерных и/или договорных расчетов (на основании проектной сметной документации (инвесторских смет) формирование расчета предельной стоимости работ, подлежащих передаче на подряд); на дополнительные работы, связанные с внесением изменений в рабочую и/или проектную документацию (далее – РД/ПД), необходимость которых выявилась в процессе строительства, на основании актов, оформленных соответствующим образом; на ПНР, выполняемые на основании РД и другой технической документации (программы ПНР, графика производства работ, пр.).

Положения настоящих Рекомендаций распространяются на Подрядчиков при определении стоимости ремонтных и капитальных работ, выполняемых на объектах Заказчика и дочерних обществ.

2 Автоматизация сметного ценообразования

В рамках реализации проекта ИТ.Р.14-03 «Внедрение корпоративной системы управления ресурсами предприятия на базе основного ERP решения» сметная документация на ремонтные работы, выполняемые подрядными организациями на объектах Заказчика, разрабатывается в информационной системе

«Планирование и учет капитальных ремонтов основных производственных фондов» (далее - ИС ПКР ОПФ).

В рамках реализации проекта «Внедрение Единого сметного программного обеспечения» сметная документация на капитальные работы, выполняемые подрядными организациями на объектах Заказчика, разрабатывается на базе ПК «Гранд-Смета» в версии, актуальной на момент составления сметной документации.

3 Методы определения сметной стоимости

При составлении сметной документации применяются следующие методы определения стоимости:

- ✓ базисно-индексный;
- ✓ ресурсный;

Базисно-индексный метод определения стоимости основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен.

Базисно-индексный метод определения стоимости является приоритетным при формировании сметной документации для Подрядчиков.

При ресурсном методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Цены на ресурсы: тарифные ставки оплаты труда рабочих, расценки на эксплуатацию строительных машин, сметные цены на материалы принимаются либо средние территориальные, рекомендованные Региональным Центром Ценообразования в строительстве Мурманской области (далее - МРЦЦС), либо исходя из реальных экономических условий деятельности подрядчика по согласованию с соответствующими ответственными службами Заказчика. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих.

4 Порядок определения стоимости ремонтных работ

Сметная документация для ремонтных работ формируется в текущих ценах.

Определение сметной стоимости ремонтных работ, выполняемых Подрядчиками, осуществляется приоритетно с применением Территориальной сметно-нормативной базы Мурманской области (ТСНБ-2001) в редакции 2014 года. В случае отсутствия необходимых сметных нормативов в ТСНБ-2001 при определении стоимости ремонтных работ применяются сметно-нормативные базы (далее – СНБ) 1984г.; 1991г. и ведомственные (отраслевые) нормативы на соответствующие виды работ.

Сметная документация по ремонтным работам разрабатывается на основании сформированных и интегрированных из системы SAP ERP заказов ТОРО с указанием в них: наименования вида работ в графе «Наименование комплекса работ/Описание»; перечня и состава работ, подлежащих выполнению; физических объемов; условий производства работ; перечня и цен материальных ресурсов и их поставщика (Заказчик/Подрядчик). Ответственность за

перечисленную выше информацию в заказах ТОРО несут структурные подразделения (далее - СП) и внутренние структурные подразделения (далее - ВСП) Заказчика.

4.1 Сметно-нормативные базы 1984 года, 1991 года

4.1.1 Для определения фонда оплаты труда (далее - ФОТ) основных рабочих строителей и механизаторов, занятых в основной деятельности применяются:

к СНБ - 1984 г.:

- ✓ районный коэффициент РК=1,5;
- ✓ индекс перехода от цен 1984г. к текущим ценам к средствам на оплату труда в соответствии с индексами МРЦЦС на момент составления сметной документации.

к СНБ – 1991 г.:

- ✓ районный коэффициент РК=1,5;
- ✓ индекс перехода от цен 1991г. к текущим ценам в соответствии с индексами МРЦЦС (к базисному уровню цен 1984 г.) на момент составления сметной документации с учетом коэффициента 1,25 «Иозп/зпм (84г.): 1,25» (где И=1,25 индекс перехода от цен 1984г. к ценам 1991г. согласно Методическим указаниям, утв. от 13.07.1990 г. №12-Д).

Индексом изменения сметной стоимости МРЦЦС учтены льготы Крайнего Севера (80 %).

4.1.2 Стоимость эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплаты труда механизаторов, определяется с учетом:

- ✓ индекса перехода от цен 1984г. к текущим ценам в соответствии с индексами МРЦЦС на момент составления сметной документации;
- ✓ индекса перехода от цен 1991г. к текущим ценам в соответствии с индексами МРЦЦС (к базисному уровню цен 1984 г.) на момент составления сметной документации с учетом коэффициента 1,7 «Иэм(84г.): 1,70» (где И=1,70 - индекс перехода от цен 1984г. к ценам 1991г. согласно Методическим указаниям от 13.07.1990г. №12-Д).

4.1.3 Накладные расходы и сметная прибыль в текущих ценах определяются в зависимости от вида ремонтных работ SAP ERP/ИС ПКР ОПФ по нормам Прейскуранта на работы и услуги Заказчика (далее - Прейскурант Заказчика) от ФОТ рабочих и механизаторов в составе прямых затрат. Электронная версия Прейскуранта Заказчика размещается в информационной системе электронного архива нормативной документации «Алее Архив» в разделе ПЭУ. Для ознакомления подрядными организациями Прейскурант Заказчика размещается на официальном сайте <https://www.kolagmk.ru/suppliers/tenders> и подлежит обязательному ознакомлению подрядными организациями на стадии проведения торгов.

4.2 Сметно-нормативная база 2001 года

4.2.1 Для определения ФОТ основных рабочих строителей и механизаторов, занятых в основной деятельности, применяется индекс перехода от цен 2000г. к текущим ценам к средствам на оплату труда в соответствии с индексами МРЦЦС на момент составления сметной документации.

Примечание: районный коэффициент к заработной плате учтен в сметных нормативах ТСНБ Мурманской области согласно Общих положений ТЕР-2001.

Надбавки к заработной плате, оплата дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и другие выплаты, входящие в фонд оплаты труда, учтены индексом изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих на соответствующий календарный период.

4.2.2 Стоимость эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплата труда механизаторов, определяется применением индекса перехода от цен 2000г. к текущим ценам к стоимости эксплуатации строительных машин в соответствии с индексами МРЦЦС на момент составления сметной документации.

4.2.3 Накладные расходы и сметная прибыль в текущих ценах определяются от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат по нормам Прейскуранта Заказчика, сформированного в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 г. № 812/пр (далее – Методика 812/пр) и в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 г. № 774/пр (далее – Методика 774/пр).

4.3 Ремонтные/наладочные работы по Прейскуранту 26-05-43Э

При определении стоимости ремонтных работ в текущих ценах по прейскуранту 26-05-43Э применяются:

✓ по частям прейскуранта I-IX - коэффициент 1,35, учитывающий районный коэффициент, в соответствии с пунктом 1.6. «Инструкции о порядке определения стоимости работ по ремонту энергетического оборудования, выполняемых организациями Министерства металлургии СССР к прейскурантам 26-05-43Э»;

✓ по X части прейскуранта - коэффициент 1,50, учитывающий районный коэффициент, в соответствии с пунктом 14 Общей части X части прейскуранта 26-05-43Э;

✓ коэффициенты, учитывающие условия производства работ согласно «Инструкции о порядке определения стоимости работ по ремонту энергетического оборудования, выполняемых организациями Министерства металлургии СССР к прейскурантам 26-05-43Э», Общих частей прейскурантов;

✓ индекс перехода от цен 1991г. к текущим ценам согласно Прейскуранту Заказчика.

4.4 Ремонтные работы по прочим Прейскурантам 26 группы

При определении стоимости ремонтных работ в текущих ценах по прочим Прейскурантам 26 группы (прейскурант 26-05-99 и др.) необходимо применять районные коэффициенты и коэффициенты, учитывающие условия производства работ согласно Общих частей прейскурантов, а также индексы перехода в текущие цены согласно Прейскуранту Заказчика.

4.5 Ремонтные работы по сборнику «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям

функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техническому перевооружению», 2004г. (далее – Базовые цены)

При определении стоимости ремонтных работ по сборнику Базовых цен в текущих ценах применяются:

- ✓ коэффициенты, учитывающие условия производства работ, определенные в соответствии с п.16 Общих положений Базовых цен;
- ✓ коэффициент 1,5, учитывающий районный коэффициент;
- ✓ индекс перехода от базовых цен 2004г. к текущим ценам всех частей Базовых цен в размере согласно Прейскуранту Заказчика.

4.6 Ремонтные работы по калькуляциям

В случае отсутствия необходимых сметных нормативов в действующих СНБ определение стоимости ремонтных работ допускается составлением калькуляции потребности в строительных ресурсах на установленный измеритель технологического процесса. Калькуляции затрат составляются Подрядчиком на основании технологической карты ремонта.

Технологическая карта ремонта - организационно-технологический документ, разрабатываемый для выполнения технологического процесса и определяющий последовательность, периодичность, вид, объем и правила выполнения операций, требования к качеству и приёмке работ, нормы времени, разновидность, характеристики и количество расходных материалов. Ответственность за разработку, содержание технологических карт несет СП Заказчика.

В калькуляции и технологической карте указывается наименование вида ремонта, сроки выполнения работ и конкретные инвентарные номера объектов, на которых будет выполнен фактический ремонт в указанные сроки.

Размер денежных средств в калькуляциях определяется с учетом затрат Подрядчика, определенных по результатам закупочных процедур Заказчика.

Калькуляции утверждаются руководителем Заказчика, координирующим производственную деятельность по подчиненности, согласно организационной структуре.

4.7 Порядок определения стоимости сервисного обслуживания

Стоимость работ по сервисному обслуживанию оборудования (поддержанию в работоспособном состоянии) определяется на основании нормативных или, при их отсутствии, планируемых затрат труда и стоимости 1 чел.-часа подрядных организаций, определенной по результатам закупочных процедур.

Ответственность за перечень работ, планируемых на выполнение работ затрат труда, перечень и расход необходимых материальных ресурсов несут СП Заказчика.

4.8 Пусконаладочные работы

Пусконаладочные работы – это комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования на объектах ремонта.

Размер средств на пусконаладочные работы определяется на основании смет, составленных базисно-индексным методом на основе единичных расценок ТЕРп с применением индексов МРЦЦС на момент составления сметной документации и/или Прейскурантов 26 группы с применением индексов изменения сметной стоимости, норм накладных расходов и сметной прибыли по Прейскуранту Заказчика.

4.9 Материальные ресурсы

Заказчиком определены следующие схемы обеспечения ремонтных работ материалами, изделиями и конструкциями: давальческая, купля/продажа у Заказчика, по закупке Подрядчиком у сторонних поставщиков (в составе цены Подрядчика по результатам закупочных процедур).

Стоимость материальных ресурсов включается в состав сметной документации в полном объеме, независимо от того, кто их приобрел – Заказчик или Подрядчик.

Перечень и количество необходимых материальных ресурсов в сметной документации определяется по нормам расхода, учтенным в расценках сметно-нормативных баз (ответственные - ПЭУ), производственным нормам (ответственные - СП, ВСП).

Стоимость материальных ресурсов учитывается в текущих ценах за итогом сметной стоимости работ по ценам, указанным в заказах ТОРО, а также по ценам Прейскуранта Заказчика, Прейскуранта на продукцию и услуги ВСП Заказчика, Прейскуранту ООО «Печенгастрой».

Транспортно-заготовительные расходы (далее – ТЗР) по доставке материальных ресурсов учитываются в сметах в соответствии с Прейскурантом Заказчика, условиями действующих договоров.

ТЗР, учитываемые в сметной документации в соответствии с Прейскурантом Заказчика и не отражающие реальных затрат Подрядчика, определяются на основании расчетов, предоставленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком по письму управления – куратора при выполнении ремонтных работ на объектах Компании.

При заключении договорных отношений порядок определения цены продаваемых давальческих материалов подрядчику (невозвращенных Заказчику давальческих материалов в установленный договором срок) устанавливается следующий.

Цена продажи на каждую позицию материалов устанавливается в размере, указанном в Отчетах о движении давальческих материалов, увеличенном на стоимость комплексной услуги по перевалке и хранению ТМЦ (далее – комплексной услуги) и на сумму НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ от общей стоимости материалов и комплексной услуги. Размер комплексной услуги определяется в процентном отношении к стоимости ТМЦ и устанавливается в соответствии с Прейскурантом цен на продукцию и услуги ВСП Заказчика в актуальной редакции.

4.10 Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (зимние удорожания)

При формировании сметной документации по ремонтным работам для тендерных и/или договорных расчетов дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, определяются по среднегодовым нормам Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстрой РФ от 25 мая 2021 г. N 325/пр (далее – Методика 325/пр).

Исключение составляют работы, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре воздуха в отапливаемых помещениях или выполняются в полном объеме только в «летний период»¹.

В этом случае при наличии в заказе ТОО признаков условий производства работ - работа в помещении или работа в полном объеме в летний период, нормы зимних удорожаний в сметной документации не начисляются. СП и ВСП Заказчика ответственны за указание в заказах ТОО признака условий производства работ для зимних удорожаний.

При определении стоимости пусконаладочных работ дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, не применяются.

При приемке выполненных работ (в Актах формы КС-2)

При формировании расчетов за выполненные ремонтные работы в Актах формы КС-2 применяется норматив зимних удорожаний в соответствии с параметрами сметной документации при условии круглогодичного периода работы Подрядчика (в течение зимнего и летнего периодов одновременно), предусмотренного договором, независимо от фактического времени года в течение которого осуществляется выполнение ремонтных работ.

Исключение составляют ремонтные работы, которые выполнены Подрядчиком в полном объеме только в летний период. В этом случае нормы зимних удорожаний в Актах формы КС-2 не применяются.

4.11 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты

По ремонтным и пусконаладочным работам резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

4.12 Изготовление металлоконструкций.

Стоимость изготовления металлоконструкций (без учета стоимости МТР) на производственной базе Подрядчика или на монтажной площадке Заказчика (в построчных условиях) определяется в соответствии с:

- ✓ прейскурантом Заказчика;
- ✓ по калькуляциям Подрядчика, сформированным на основании технологических карт, технологических процессов и т.п., согласованным с Заказчиком;

¹ для Мурманской области «летний период» согласно прил. 4 Методики 325/пр установлен с 26.IV по 09.X

✓ соответствующими сметными расценками ТЕРМ-38 при изготовлении технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (сборка с помощью крана мостового).

Стоимость изготовления металлоконструкций (далее – м/к) в Прейскуранте Заказчика определена на основании трудозатрат по нормативным сборникам и стоимости чел-часа по данным Мурманского регионального центра ценообразования в строительстве. Стоимость чел-часа учитывает все выплаты в составе Фонда оплаты труда, в том числе дополнительную заработную плату (надбавки за работу в районах Крайнего Севера, основные и дополнительные отпуска и другие выплаты, входящие в фонд оплаты труда), накладные расходы и прибыль.

Стоимость изготовления м/к учитывает фактические условия производства работ. Управления-кураторы ответственны за правильность указания в заказах ТОРО места изготовления м/к: на производственной базе Подрядчика или непосредственно в построечных условиях на монтажной площадке Заказчика.

Материальные затраты, необходимые для изготовления м/к, учитываются в сметах дополнительно, исходя из данных о необходимой потребности в соответствии с разделом 4.9 настоящих Рекомендаций.

Изготовленные на производственных базах м/к должны доставляться на монтажную площадку огрунтованными. Указанные затраты дополнительно учитываются в сметах по данным из заказов ТОРО.

Стоимость изготовления м/к рассчитана с учетом применения углеродистой стали. При изготовлении м/к из других видов стали учитываются следующие поправочные коэффициенты:

- ✓ из нержавеющей стали - 1,3;
- ✓ из титана - 1,5.

Основанием для применения указанных коэффициентов в сметах является указание вида стали на изготовление м/к в заказах ТОРО.

Транспортные расходы по доставке² (км, класс груза), погрузочные и разгрузочные работы давальческих материалов (т) (металлопроката для изготовления металлоконструкций) от складов Заказчика до производственных баз Подрядчика учитываются в сметах по ценам Сборника средних сметных цен на основные строительные ресурсы Мурманского РЦЦС (в версии выпуска на момент составления сметной документации).

Транспортные расходы по доставке готовых изделий м/к от производственной базы Подрядчика до монтажной площадки Заказчика определяются в размере 3% от стоимости готовых изделий.

Стоимость изготовления м/к, неучтенная Прейскурантом Заказчика, определяется на основании калькуляций Подрядчика, согласованных Заказчиком в соответствии с разделом 4.6 настоящих Рекомендаций.

4.13 Пересчет прямых затрат инвесторских смет

Пересчет прямых затрат инвесторских смет осуществляется на основании заказов ТОРО с указанием номера и объема (полный или выборочные позиции) инвесторской сметы, подлежащей пересчету в текущие цены.

Учет материально-технических ресурсов (далее – МТР) в пересчетах инвесторских смет осуществляется по данным из заказа ТОРО с разделением МТР

² Расстояние перевозки управление-куратор указывает в заказах ТОРО

на давальческие, по запуску у Заказчика, по запуску Подрядчика у сторонних поставщиков.

5. Порядок определения стоимости капитальных работ (работ по капитальному строительству, реконструкции, техническому перевооружению, модернизации)

Определение сметной стоимости капитальных работ, в том числе работ по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, выполняемых подрядными организациями, осуществляется с применением Территориальной сметно-нормативной базы Мурманской области (ТСНБ-2001) в актуальной редакции и сметно-нормативной базы (далее-СНБ) 1984г. - по «переходящим» объектам капитальных работ.

Сметная (инвесторская) документация по капитальным работам разрабатывается проектной организацией. На основании данной проектной (инвесторской) сметной документации, утвержденной Заказчиком, формируется тендерная и/или договорная сметная стоимость. Формирование стоимости дополнительных работ осуществляется с соблюдением параметров, определенных в инвесторской и/или договорной сметной стоимости, а также с соблюдением требований по ценообразованию, предусмотренных в «Типовом приложении к Заданию на проектирование на разработку проектной и/или рабочей документации АО «Кольской ГМК» (далее – Типовое приложение к ЗнП). При отсутствии сметной документации на пусконаладочные работы (далее – ПНР) в составе проектной документации/рабочей документации сметы на ПНР разрабатываются на основании технической документации (программ ПНР).

Обозначение сметной документации необходимо производить в соответствии с Методическими указаниями по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» (МУ ГК НН 106-006-2019), размещенными на сайте Заказчика <https://www.kolagmk.ru/suppliers/tenders>.

5.1 Пересчет сметной стоимости работ в текущий уровень цен

За «базисный уровень» сметных цен принимается уровень сметных цен по состоянию на 01.01.2000г. и на 01.01.1984г. - по «переходящим» объектам капитальных работ.

Пересчет сметной стоимости капитальных работ из базисного в текущий уровень цен осуществляется с применением индексов МРЦЦС по соответствующему «виду строительства» к статьям прямых затрат (материалам, оплате труда, эксплуатации машин и механизмов (к полной стоимости ЭММ)), утвержденных на момент составления сметной документации или в соответствии с условиями договора.

5.2 Материальные ресурсы

Заказчиком определена давальческая схема обеспечения капитальных работ материалами, изделиями и конструкциями. Стоимость материально-технических ресурсов (далее – МТР) поставки Подрядчика определяется сформированной сметной стоимостью.

Стоимость материальных ресурсов включается в сметную документацию в полном объеме, независимо от того, кто их приобрел – Заказчик или Подрядчик. Стоимость материалов поставки Заказчика является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат (в том числе дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время)³.

Стоимость материальных ресурсов в базисном уровне цен определяется по «Сборнику текущих средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции» Мурманской области (далее – ТССЦ-2001), для переходящих объектов капитальных работ – по СНиП IV-4-82. В текущий уровень пересчет базисной стоимости МТР осуществляется с применением соответствующего индекса МРЦЦС на материалы на момент составления сметы.

Стоимость материалов, отсутствующих в базисном уровне цен, определяется по текущей сметной стоимости. Стоимость данных МТР предусматривается в сметной документации путем пересчета стоимости из текущего уровня цен в базисный уровень цен ("обратным счетом") с применением индекса пересчета МРЦЦС на материалы на момент составления сметы. При пересчете "обратным счетом" в базисный уровень цен текущая стоимость материалов определяется по ценам Прейскуранта на продукцию и услуги ВСП Заказчика, Прейскуранта ООО «Печенгастрой», прочими подтверждающими документами (договорами, прайс-листами и т.д.). В каждой строке сметы должно быть отражено соответствующее обоснование цены и формула ценообразования. В текущий уровень цен пересчет базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

При формировании тендерных и/или договорных расчетов стоимости работ, подлежащих передаче на подряд, ТЗР по доставке материальных ресурсов учитываются с соблюдением параметров, определенных в инвесторской сметной документации.

При формировании разделительной ведомости и/или приложения к договору строительного подряда МТР поставки подрядчика, ТЗР по доставке материальных ресурсов:

✓ подрядных организаций, приобретаемых у сторонних поставщиков, учитываются в размере – 10 %;

✓ от Заказчика, в соответствии с условиями действующих договоров, учитываются в размере – 3 %.

При заключении договорных отношений порядок определения цены продаваемых давальческих материалов подрядчику (невозвращенных Заказчику давальческих материалов в установленный договором срок) устанавливается следующий.

Цена продажи на каждую позицию материалов устанавливается в размере, указанном в Отчетах о движении давальческих материалов, увеличенном на стоимость комплексной услуги по перевалке и хранению ТМЦ (далее – комплексной услуги) и на сумму НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ от общей стоимости материалов и комплексной услуги. Размер комплексной услуги определяется в процентном отношении к стоимости

³ При сдаче-приемке СМР в Актах выполненных работ **после начисления лимитированных затрат** отдельной строкой учитывается исключение «стоимости материалов заказчика», рассчитываемое исходя из нормативного расхода этих материалов и цен, предусмотренных в сметах, с соответствующим индексом на МТР по смете.

ТМЦ и устанавливается в соответствии с Прейскурантом цен на продукцию и услуги ВСП Заказчика в актуальной редакции.

5.3 Оборудование

Стоимость оборудования (отечественного и/или импортного) учитывается в текущих ценах по фактической цене поставщика (прайс-листы, коммерческие предложения и пр.). Пересчет текущей фактической стоимости оборудования в базисный уровень цен осуществляется с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости оборудования, разрабатываемых МРЦЦС на момент составления сметной документации.

При отсутствии индексов МРЦЦС – с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости оборудования, разрабатываемых Минстроем РФ в разрезе субъектов РФ по соответствующей отрасли.

ТЗР на оборудование, приобретаемое подрядной организацией, при определении стоимости работ для тендерных и/или договорных расчетов учитываются по расчету, в отдельных случаях допускается предусматривать в размере 3% от стоимости оборудования подрядчика.

Требования к формированию сметной стоимости оборудования, в том числе запасных частей, инструментов и принадлежностей, предусмотрены п. 8.5 Типового приложения к Заданию на проектирование Заказчика.

5.4 Накладные расходы и сметная прибыль

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от ФОТ основных рабочих строителей и механизаторов, занятых в основной деятельности, в соответствии с правилами ценообразования, предусмотренными в локальных сметах проектной (инвесторской) документации.

5.5 Затраты на временные здания и сооружения

При формировании сметной документации по капитальным работам размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений, определяется в соответствии с параметрами, предусмотренными в Сводном сметном расчете.

Размер возмещаемых средств на строительство титульных временных зданий и сооружений может определяться:

- ✓ по нормам, приведенным в «Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемый в сводный сметный расчёт строительства объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332-/пр;

- ✓ по расчёту за фактически построенные временные здания и сооружения.

Приоритетный способ возмещения затрат за временные здания и сооружения в Компании – за фактически выполненные работы по проектно-сметной документации (приемка работ по Актам сдачи-приемки выполненных работ форма №КС-2).

При формировании тендерной документации куратор/Проектный офис определяет необходимость включения размера средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений.

При необходимости фактического возведения временных зданий и сооружений (объектов основных средств, подлежащих вводу в эксплуатацию и зачислению в основные фонды Заказчика) способ расчетов между Заказчиком и Подрядчиком производится за построенные и смонтированные ВЗиС на основании фактических затрат согласно оформленным и утвержденным в установленном порядке локальным сметам.

Требования и условия возмещения затрат на временные здания и сооружения устанавливаются условиями договора подряда.

Порядок расчетов, установленный в договоре подряда между Заказчиком и подрядными организациями, должен применяться от начала и до окончания капитальных работ на объекте.

5.6 Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (зимние удорожания)

При формировании сметной документации по капитальным работам для тендерных и/или договорных расчетов; а также на дополнительные работы, связанные с внесением изменений в рабочую и/или проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, определяются по нормам Методики 325/пр с учетом параметров проектной (инвесторской) сметной документации и/или договорной документации.

При определении стоимости пусконаладочных работ дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, не учитываются.

При приемке выполненных работ (в Актах формы КС-2)

При полном объеме работ, выполняемым Подрядчиком в соответствии с договорным круглогодичным периодом реализации объекта строительства (в том числе со сроком реализации в несколько лет) в Актах КС-2 применяются нормы зимних удорожаний в соответствии с параметрами тендерной сметной документации независимо от фактического времени года, в течение которого выполнялись работы на объекте.

Исключение составляют объекты:

✓ строительство которых в полном объеме Подрядчиком осуществлялось только в «летний период»⁴.

✓ работы, на которых по техническим условиям выполняются только при положительной температуре воздуха в отапливаемых помещениях.

В этих случаях нормы зимних удорожаний в Актах формы КС-2 не применяются.

⁴ для Мурманской области «летний период» согласно прил. 4 Методики 325/пр установлен с 26.IV по 09.X

5.7 Прочие затраты

При формировании тендерной и/или договорной документации (расчета начальной цены договора) при необходимости, определяемой управлением-куратором соответствующей стройки, предусматриваются все необходимые дополнительные затраты и начисления, в том числе и прочие затраты, предусмотренные сводным сметным расчетом (глава 9), и подлежащие возмещению подрядной организации. Лимит прочих затрат определяется в соответствии с данными ССРСС.

В конкурсной документации Заказчика предусматривается условие о предоставлении претендентом/победителем расчетов прочих затрат, подлежащих возмещению подрядчику, которые, в свою очередь, будут являться приложением к договору подряда. Расчеты прочих расходов контрагента, выполняются на основании сметных трудозатрат. Стоимость прочих затрат по расчету подрядчика должна находиться в пределах размера, установленного при конкурсных процедурах для данного вида расходов.

Обосновывающий индивидуальный расчет прочих затрат победителя (Подрядчика) подлежит проверке Заказчиком (Проектным офисом соответствующей стройки) и возможной корректировке в сторону уменьшения (при несоответствии отдельных показателей рыночным данным по региону и/или при отсутствии документального подтверждения со стороны победителя (Подрядчика) по отдельным показателям), но не более тендерной стоимости.

В договоре подряда в обязательном порядке отражается информация по составу всех прочих компенсируемых затрат, учтенных в расчете стоимости договорной цены, порядку их определения с указанием способа возмещения, требований и условий их приемки.

5.8 Пусконаладочные работы

Пусконаладочные работы – это комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования на объектах строительства.

Размер средств на пусконаладочные работы определяется на основании смет, составленных базисно-индексным методом с использованием единичных расценок сборников ТЕРп-2001, в соответствии с объемами работ утвержденной Заказчиком программы ПНР и прочей проектной (технической) документации, с начислением в установленных Методиках 812/пр и 774/пр размерах и порядке накладных расходов и сметной прибыли. Пересчет сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен осуществляется с применением индексов МРЦЦС, утвержденных на момент формирования сметы, или в соответствии с условиями договора.

5.9 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, учтенный в Сводном сметном расчете, предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

При формировании Заказчиком тендерной (договорной) стоимости по капитальным работам резерв средств на непредвиденные работы и затраты устанавливается куратором/Проектным офисом соответствующей стройки, в следующих размерах:

✓ в составе твердой договорной цены на строительную продукцию может быть предусмотрена часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, с учетом размера, согласованного заказчиком и подрядчиком, но не превышающего 50 % предусмотренного в Сводном сметном расчете.

✓ в составе приблизительной договорной цены (расчетах между Заказчиком и Подрядчиком за фактически выполняемые объемы строительно-монтажных работ) часть резерва непредвиденных затрат Подрядчику не передается, а остается в распоряжении Заказчика. В этом случае объемы фактически выполняемых работ фиксируются в обосновывающих расчеты документах, в том числе и тех работ, которые дополнительно могут возникать при изменении Заказчиком в ходе строительства ранее принятых проектных решений.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

6 Средства на покрытие затрат по уплате НДС

Сумма средств по уплате НДС принимается в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, и начисляется к итоговой стоимости ремонтных и капитальных работ.