

Перечень дополнительных прочих видов работ и затрат, не входящих в состав укрупненных единичных расценок (УЕР), для формирования сводного сметного расчета с использованием УЕР для проектов капитального строительства с учетом особенностей применения газознергетической отрасли (НПР)<sup>1</sup>.

№	Глава ССР	Классификация затрат этапов планирование / реализации	Статья затра (графа ССР)	Краткое наименование	Полное наименование работ/затрат	Порядок и нормы определения стоимости работ и затрат	Обоснование (НМД)	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет	Проекты строительства наземного комплекса	Проекты строительства горнорудного комплекса <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Глава 1. «Подготовка территории строительства».</b>										
<i>Оформление земельного участка и разбивочные работы</i>										
1	Глава1/ Глава 12 <i>см. графу 6*</i>	САРЕХ	ПРОЧИЕ	Исходные данные	Затраты, связанные с получением заказчиком исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнение по требованиям органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей.  <i>*В случае учета в составе работ по договору с проектной организации - Глава 12</i>	Определяются расчетами согласно: 1.1. Утвержденным законодательством в Российской Федерации тарифам (ценам, нормативам); 1.2. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам определенным по результатам конъюнктурного анализа (КП). 1.3 Определяются на основании расчетов, посредством применения поправки в размере 0,1% от СМР <sup>7</sup>	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9, п.1.1.1. 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.1.4 3. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 1.3	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
2	Глава 1	САРЕХ	ПРОЧИЕ	Разбивке основных осей	Создание геодезической разбивочной основы для строительства	Определяется расчетами на основании: 1.1. Таблицы 21 ФирМД-01.2004 с применением индекса пересчета к "Прочим затратам" согласно ежегодной рассылки ДИАИк; 1.2. Для предварительных расчетов заказчиком могут быть использованы укрупненные показатели стоимости (например, «Укрупненные показатели стоимости (УПС) на испытание свай, геодезические работы и отвод участка под строительство на территории Санкт-Петербурга в базисном уровне цен 2000 года», разработанные ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», письмо Санкт-Петербургского РЦЦС от 28.01.2003 № 2003-01/П201; 1.3. СБЦ ИИ; 1.4. Конъюнктурного анализа (КП)	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9, п.1.1.2. 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.1.1.2; п.17.11.4.3. 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 1.3 4. ФирМД-01.2004, таблица 21	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
3	Глава 1	САРЕХ	ПРОЧИЕ	Плата за аренду земельного участка	Аренда земельного участка на период проектирования и строительства/выкуп земельного участка	В части САРЕХ определяется: Площадь в аренде x тарифная ставка x продолжительность аренды на период строительства	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9, п.1.1.3. 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п. 1.1.3; п.17.11.1	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
4	Глава 1	САРЕХ	ПРОЧИЕ	Пользование земельным участками	Плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9, п.1.1.3. 2. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 1.1 3. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п. 1.1	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
5	Глава 1	САРЕХ	ПРОЧИЕ	Отвод земельного участка	Затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки	На основании конкретных (расчетных) данных по соответствующей стройке	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9, п.1.1.3. 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.1.1. 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 1.1 4. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 1.1	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
6	Глава 1 Глава 12 <i>см. графу 6*</i>	САРЕХ	ПРОЧИЕ	Подготовка проектов планировки территории	Затраты, связанные с подготовкой проектов планировки территории, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации  <i>*В случае учета в составе работ по договору с проектной организации - Глава 12</i>	Определяются расчетами по сборникам СБЦ или на основании трудозатрат по форме №3п в соответствии с законодательством Российской Федерации, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9, п.1.1.4 2. Письмо №ГМК/12932-исх от 29.06.2021/Служебная записка №ГМК106/274 от 29.06.2021	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
<i>Освоение территории строительства</i>										
<b>Затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения, ущерба, наносимого природной среде, в том числе:</b>										
7	Глава 1	САРЕХ	СМР (МТР), ОБОР, ПРОЧИЕ	Компенсация стоимости сносимых зданий, строений и сооружений, расчеты убытков и потерь	Компенсация стоимости сносимых зданий, строений и насаждений, возмещение убытков и потерь собственникам земельных участков	1.1. Определяются локальными сметными расчетами (сметами), с применением сметных нормативов, сведения о которых включены, в том числе, в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1.2. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам определенным по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 1.2.1 2. МУ ГК НН 106-002-2020, п.17.11.6.2, 17.11.9 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 1.5.2 4. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 1.4	Графы 4 - 8	Применимо	Применимо
8	Глава 1 Глава 12 <i>см. графу 6*</i>	САРЕХ	ПРОЧИЕ	Подготовка и экспертиза проекта освоения лесов, земель	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель  <i>*В случае учета в составе работ по договору с проектной организации - Глава 12</i>	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 1.2.8	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо

№	Глава ССР	Классификация затрат этапов планирование / реализации	Статья затра (графа ССР)	Краткое наименование	Полное наименование работ/затрат	Порядок и нормы определения стоимости работ и затрат	Обоснование (НМД)	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет	Проекты строительства наземного комплекса	Проекты строительства горнорудного комплекса <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Глава 1	CAPEX	СМР (МТР), ОБОР, ПРОЧИЕ	Природоохранные мероприятия	<b>Прочие затраты:</b> Компенсация за нанесение ущерба окружающей среде (водный мир, животный мир, насаждения) в процессе строительства, в т.ч.: Компенсация за вырубку деревьев, за уничтоженные зеленые насаждения. <b>СМР:</b> Компенсационное озеленение, лесовосстановление. <b>Прочие затраты:</b> Воспроизводство молоди рыб (ОРЕХ)	1.1. Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup> / по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 1.2.4	Графы 4 - 8	Применимо	Применимо
10	Глава 1	CAPEX	СМР (МТР), ОБОР	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	1.1. Определяются сметными расчетами на основании ПОС. 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup> / по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 1.2.5 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.2.2 2. Временная инструкция по составлению ССР п.1.6	Графы 4, 5, 6 и 8	Применимо	Применимо
11	Глава 1	CAPEX	СМР (МТР), ОБОР	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения	1.1. Определяются локальными сметными расчетами (сметами), с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в том числе в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации. 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup> / по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 1.2.6 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.2.2 2. Временная инструкция по составлению ССР п.1.6	Графы 4, 5, 6 и 8	Применимо	Применимо
<b>Глава 2. Дополнительные затраты, учитываемые в Главе 2</b>										
12	Глава 2 Глава 12 см. графу 6*	CAPEX	ОБОР	КДНО	Разработка конструкторской документации нестандартизированного оборудования*  <i>*В случае учета:</i> - в составе работ по договору с проектной организации - Глава 12 по статье затарт прочие - в составе работ по договору с заводом-изготовителем оборудования - Глава 2 - 6 по статье затарт оборудования	1.1. Определяются расчетами на основании сметных нормативов (смета по СБЦ или на основании трудозатрат по форме №93п).		Графы 6 и 8	Применимо	Применимо
13	Глава 2	CAPEX	СМР (МТР)	ОШР	Общешахтные расходы (ОШР)*  <i>*Для проектов ЗФ</i>	1.1. Смета на ОШР рассчитывается в базисном уровне цен с пересчетом в текущие цены. 1.2. В текущем уровне цен ОШР в % определяется согласно тех.части ФирЕР 35-2004 Приложение №1 к стоимости прочих забойных затрат (с четом прочих выплат социального характера) 1.3. В текущем уровне цен расчетная величина ОШР (в %) применяется к стоимости прямых забойных затрат (с четом прочих выплат социального характера)	1. ФирЕР 81-02-35-2004, кн.2 2. Временная инструкция по составлению ССР п. 2.1.2 3. Письмо ЗФ-62/295 от 10.06.2019 "О порядке начисления ОШР, ПБСХ в сметных расчетах на горные работы" 4. ФирЕР 35-2004, приложение №1	Графы 4 и 8	Не применимо	Применимо
14	Главы 1-7	CAPEX	СМР (МТР), ОБОР	Дополнительные затраты к МТР	Дополнительные затраты на транспортировку МТР - транспортно-заготовительские расходы при поставке ДАР-строительная площадка.	<b>1. При поставке в НПР:</b> 1.1. По нормативам логистической надбавки Логистик-центр (нормы ЛЦ учитывают абсолютно все затраты от производителя / поставщика до стройплощадки (с передачей строительному подрядчику) - ТЗР франко-приобъектный склад; 1.2. Удельный вес транспортных расходов до складов ПЕСХ [ФирМД-01.2004, приложения 14] 1.3. Не более 10% от стоимости Материалов и Оборудования, (в т.ч. ЗИП). Укрупненный норматив ПЕСХ (распоряжение №ЗФ-64/2-р-а от 29.05.2014), капитальное строительство - 10% <b>2. При поставке в КГМК :</b> по нормативам логистической надбавки Логистик-центр (нормы ЛЦ учитывают абсолютно все затраты от производителя/ поставщика до стройплощадки (с передачей строительному подрядчику)).	1. ФирМД-01.2004, приложения 14-16. 2. Распоряжение №ЗФ-64/2-р-а от 29.05.2014 "О рассмотрении норматива ТЗР ПЕСХ" (по группе 57 Капитальное строительство). 3. Нормативы логистической надбавки Логистик-центр утвержден ДМТО	Графы 4, 5, 6 и 8	Применимо	Применимо
15	Главы 1-7	CAPEX	СМР (МТР), ОБОР	Дополнительные затраты к МТР	Надбавка за управление поставкой МТР (процентная надбавка на стоимость МТР - (Материалы и Оборудование, (в т.ч. ЗИП) и относящихся к ним ТЗР и ЗСР	Надбавка за управление поставкой МТР определяется нормативом в % от стоимости МТР и относящихся к ним ТЗР и ЗСР*. <b>1. При поставке в НПР:</b> Норма надбавки за управление поставкой МТР (ЗСР) не более 7,45%: 1,71% + [снабж.наценка ПЕСХ 5,74% (ФирМД-01.2004, п.2.90 - средневзвешенный норматив ЗСР)] <b>2. При поставке в КГМК **:</b> 2.1. Для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций) - 2%; 2.2. Для металлических конструкций - 0,75%; 2.3. Для оборудования - 1,2%.  <i>* На этапе закупочных процедур и заключения договора с Подрядчиком на выполнение работ при уточнении схемы поставки МТР и разделительной ведомости начисляется только на МТР поставки Подрядчика, не начисляется на МТР поставки Заказчика (давальческие). ** Указанный норматив надбавки может быть уточнен с дополнительным выпуском нормативно-информационной документации как дополнение к настоящим рекомендациям.</i>	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п.92 2. МУ ГК НН 106-002-2020, п.16.6.11 3. ФирМД-01.2004, п.2.90, п. 2.91 4. Методика расчета нормативов заготовительно складских расходов для ЗФ, п. 4.7	Графы 4, 5, 6 и 8	Применимо	Применимо
16	Главы 1-7, дополнительно: справочно за итогами ССР	ОРЕХ	ОБОР	ЗИП	ЗИП (ОРЕХ)	1.1. По результатам конъюнктурного анализа (КП)/ поставщика оборудования (предварительная стоимость в ОТР, ТЭО и пр). 1.2. В размере до 2% от отпускных цен завода-изготовителя на оборудование (за исключением оборудования, для которого стоимость ЗИП предоставил поставщик)	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п.99е. 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.16.6.6.4, п. 16.6.6.5	Графы 6 и 8	Применимо	Применимо
<b>Глава 8. «Временные здания и сооружения».</b>										
17	Глава 8	CAPEX	СМР (МТР)	Временные здания и сооружения	Временные здания и сооружения (титульные ВЗиС, подлежащие строительству и вводу в эксплуатацию) <sup>4</sup>	1.1. Расчетный метод (сметы) на основании данных ПОС по соответствующим сборникам 1.2. Договор-аналог <sup>3</sup> / по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр 2. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 154 - п. 158. 3. МУ ГК НН 106-002-2020 п 17.13 4. Временная инструкция по составлению ССР п. 8.1	Графы 4, 5 и 8	Применимо	Применимо

№	Глава ССР	Классификация затрат этапов планирование / реализации	Статья затра (графа ССР)	Краткое наименование	Полное наименование работ/затрат	Порядок и нормы определения стоимости работ и затрат	Обоснование (НМД)	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет	Проекты строительства наземного комплекса	Проекты строительства горнорудного комплекса <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Глава 8	CAPEX/OPEX	СМР (МТР)	Строительство и реконструкция дорог для обеспечения логистики тяжелых негабаритных грузов.	Строительство и реконструкция дорог для обеспечения логистики тяжелых негабаритных грузов.	1.1. Определяются сметным расчетом на основании данных ПОС на каждый отдельный титульный объект. 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup> / по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр	Графы 4, 5 и 8	Применимо	Применимо
Глава 9. «Прочие работы и затраты».										
19	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	ПНР	Пусконаладочные работы (индивидуальные испытания и комплексное опробование)	В ССРСС предусмотреть полный комплекс пусконаладочных работ, «вхолостую» и «под нагрузкой» (с отдельным учетом в ССРСС) в соответствии со структурой полного комплекса ПНР (усредненная).  ПНР "вхолостую" определять по укрупненным нормативам в % от цены приобретения оборудования у производителя на основании усредненных показателей структуры стоимости оборудования, публикуемых КО-ИНВЕСТ в ежеквартальном информационно-аналитическом бюллетене «Индексы цен в строительстве»	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 2.7 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение Р 3. Временная инструкция по составлению ССР п.9.17	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
20	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Покрытие затрат заказчика <sup>5</sup> по добровольному имущественному страхованию: рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, оборудования (за исключением страхования автотранспорта и спецтехники)	Средства на покрытие страховых рисков (затраты Заказчика <sup>5</sup> )	1% от СМР7 (работы + материалы) + 0,4% от стоимости оборудования (за исключением страхования автотранспорта и спецтехники).  <i>*Обязательная проверка на отсутствие задвоения с затратами, включенными в КП/ Поставщиков оборудования</i>	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 2.20 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.14.16 3. Временная инструкция по составлению ССР п.9.14	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
21	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Аэро/фото-видеомониторинг	Аэро/фото-видеомониторинг на строительной площадке для контроля реализации проекта	1.1. Определяются расчетом в на основании данных ПОС 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup> 1.3. Расчет затрат - на 1 вылет в месяц на 1 га со средним количеством фото (5-10 шт).  <i>*При расчете бюджета - поправка на площадь и, при необходимости, на кол-во вылетов/ кол-во фото/ кол-во месяцев</i>		Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
22	Глава 9	CAPEX	СМР (МТР), ОБОР, ПРОЧИЕ	Научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации (за исключением аэромониторинг)	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации	1.1. Определяются расчетом на основании данных проектной документации опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены, в том числе, в ФРСН. 1.2. Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации и результатов конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9, п. 2.18	Графы 4 - 8	Применимо	Применимо
23	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Сдача объекта в эксплуатацию	Затраты, связанные со сдачей объекта в эксплуатацию, в т.ч.: - радиационный контроль зданий и прилегающей территории после завершения строительства; - проведение лабораторных исследований почвы, шумов, вибрации, воздуха в закрытых помещениях; - биологический и химический анализ воды; - тепловизионное обследование ограждающих конструкций; - испытание наружных пожарных лестниц; - испытание ограждений балконов; - испытание ограждения крыши; - проверка вентиляционных каналов; - врезка в магистральные инженерные сети; - техническое освидетельствование лифтов; - проверка высотного положения конструктивных элементов здания; - контрольно-испытательная геодезическая съемка подземных инженерных коммуникаций; - топографическая съемка; - техническая инвентаризация, паспортизация объекта, изготовление документов кадастрового и технического учета; - вызов представителей Госгортехнадзора, эксплуатирующих организаций, оформление паспортов оборудования - испытание мостов и др.	1.1. Определяются локальными сметными расчетами (сметами), с применением сметных нормативов, сведения о которых включены, в том числе, в ФРСН. При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.. 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup>	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9, п. 2.22. 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.9.21. 3. Временная инструкция по составлению ССР п.9.23	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо

№	Глава ССР	Классификация затрат этапов планирование / реализации	Статья затра (графа ССР)	Краткое наименование	Полное наименование работ/затрат	Порядок и нормы определения стоимости работ и затрат	Обоснование (НМД)	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет	Проекты строительства наземного комплекса	Проекты строительства горнорудного комплекса <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Транспортировка опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	Организация сопровождения спецтранспортом логистики	Расчет по ставкам работы спецтранспорта и ожидаемого объема логистики	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 2.13 2. МУ ГК НН 106-002-2020 Приложение К п. 9.18	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
25	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Компенсация предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление "окон", в том числе технический надзор собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	Компенсация предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление "окон", в том числе технический надзор собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 2.12 2. МУ ГК НН 106-002-2020 Приложение К п. 9.28	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
26	Глава 9	CAPEX	СМР	Аренда и содержание плавучих средств	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	1.1. Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в том числе, в ФРСН 1.2. Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации и результатов конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 2.14 2. МУ ГК НН 106-002-2020 Приложение К п. 9.32	Графы 4, 5 и 8	Применимо	Применимо
27	Глава 9	CAPEX	СМР (МТР), ОБОР, ПРОЧИЕ	Вневедомственная охрана объекта	Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства.	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации. 1.1. Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены, в том числе, в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации. В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС. 1.2. Затраты на усиленную охрану и другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы, определяются по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 2.19 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.9.22	Графы 4 - 8	Применимо	Применимо
28	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Применение технологий информационного моделирования	Применение технологий информационного моделирования, в том числе 3-D моделирование при осуществлении строительства (как построено).	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 2.21. 2. МУ ГК НН 106-002-2020, п.17.14.2	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
29	Глава 9	CAPEX	СМР (МТР)	Содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства	1.1.Определяется в размере до 2,1% от сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР <sup>7</sup> ) по итогу глав 1 – 8. 1.2. Сметными расчетами по сборникам.	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №9 п. 2.8 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.9.4 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.4 4. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 9.4	Графы 4 и 8	Применимо	Применимо
30	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Консультационные услуги	Консультационные услуги, в том числе: - консультационные услуги, в т.ч., но не ограничиваясь: стоимостной инжиниринг (value engineering), привлечение отраслевого проектного института к выполнению функций инженера-заказчика, юридическое консультирование, бизнес-консультанты, прочие виды консультационных услуг, предусмотренные планом реализации проекта, - юридическое консультирование, - прочие консультационные услуги (привлечение консультантов bsg, mk и тд), - консультанты ПНР, - консультанты ЭКОЛОГИ мониторинг компонентов окружающей среды на период строительства, - консультационные услуги по мониторингу состояния ППБ на площадке на период СМР	1.1. Кол-во чел-ч х ставка чел-ч. 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup>		Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
31	Глава 9	CAPEX	ОБОР	Шефмонтаж оборудования	Затраты на шефмонтаж оборудования	1.1. Определяются расчетом на основании исходных данных, принятых согласованным решением заказчика и предприятия-изготовителя (или специализированной организации). 1.2. По результатам конъюнктурного анализа (КП)/ поставщика оборудования 1.3. В размере 2,6% от стоимости оборудования по главам 1-8*  <i>*Для проектов 3Ф</i>	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 117а 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.9.16 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.18 4. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 9.15	Графы 6 и 8	Применимо	Применимо
32	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Шефналадочные работы	Включаются затраты заказчика на оплату услуг проектных, конструкторских, научно-исследовательских и др. организаций, предприятий-изготовителей оборудования, иностранных фирм для оказания технической помощи: консультаций, экспертизы, шеф-наладочных работ и др.	Указанные затраты определяются расчетами на основании договоров (контрактов) исходя из численности специалистов, продолжительности их участия в пусконаладочных работах и стоимости одного чел.-дня, согласованных с заказчиком.	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 117а 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п. 17.14.19.18	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо



№	Глава ССР	Классификация затрат этапов планирование / реализации	Статья затра (графа ССР)	Краткое наименование	Полное наименование работ/затрат	Порядок и нормы определения стоимости работ и затрат	Обоснование (НМД)	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет	Проекты строительства наземного комплекса	Проекты строительства горнорудного комплекса <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Проведение на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций (в том числе COVID-19 и другие мероприятия)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации. Определение стоимости данных затрат выполняется по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ)	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №99 п. 2.6 2. МУ ГК НН 106-002-2020 Приложение К п. 9.13 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.15 4. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 9.12	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
34	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Обращение с отходами на полигонах ТБО	Затраты на платежи за размещение отходов от демонтажа, разработ.грунта, шлама бурового на полигонах ТБО	Расчет выполнить на основании данных ПОС и данных об объеме утилизации и тарифных ставок полигонов ТБО и/или организаций, оказывающих услуги по обращению с отходами	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №99 п. 2.10 2. МУ ГК НН 106-002-2020, п. 17.14.37 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.20	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
35	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Технологическое присоединение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения	1.1. Определяются на основании расчетов по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1.2. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам определенным по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, приложение №99 п. 2.9 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п. 9.30	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
36	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	НИОКР	Средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проекте технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования)	1.1. Определяются сметными расчетами на основании материалов проекта, где приводятся их перечни с краткой характеристикой и обоснованием необходимости выполнения этих исследований и работ. 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup>	1. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.9.39 2. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.24	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
37	Глава 9	OPEX / CAPEX	ПРОЧИЕ	Премирование за ввод в действие построенных объектов	Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	В % от полной стоимости СМР по итогу глав 1 – 12, включая непредвиденные затраты <sup>8</sup>	1. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.9.10 2. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.13	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
38	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Перевозка грузов авиатранспортом	Затраты на перевозку грузов авиатранспортом и по аренде специальной авиационной техники для производства СМР	1.1 Определяются расчетами на основании ПОС 1.2 <b>Для НПП:</b> определяется в размере 0,0641% от стоимости строительно-монтажных работ (СМР <sup>7</sup> ) по итогу гл. 1-8	1. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.9.3 2. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.8 3. ФирМД-01.2004, п. 4.27, приложение 5 п. 9.3	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
39	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Оплата услуг, оказываемых капитальному строительству эксплуатационным рудником	Затраты на оплату услуг, оказываемых капитальному строительству эксплуатационным рудником	В размере до 14 % от стоимости прямых забойных затрат (без НР и СП)	1.ФирЕР 81-02-35-2004, Книга 2, разд. II, Инструкция по составлению смет на общешахтные расходы, п. 2.24 2. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.6 3. Письмо ЗФ-62/295 от 10.06.2019 "О порядке начисления ОШР, ПВСХ в сметных расчетах на горные работы"	Графы 7 и 8	Не применимо	Применимо
40	Глава 9	CAPEX	СМР (МТР)	Проведение ремонта и поддержания горных выработок в период строительства	Дополнительные затраты на проведение ремонта и поддержания горных выработок в период строительства	В размере 3,56 % от сметной стоимости прямых забойных затрат (без учета сметной стоимости общешахтных расходов)	1. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п. 9.19 2.ФирМД-01-2004 (доп.1-5 с изм.на 1 кв.2021), п. 4.42 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.5	Графы 4 и 8	Не применимо	Применимо
41	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Содержание спасательной службы	Затраты по содержанию спасательной службы, в том числе горноспасательной службы*	1.1. Принимаются на основе нормативов, утвержденных заказчиком в установленном порядке или на основе заключенных договоров с профессиональным аварийно-спасательным формированием. 1.2. В % от сметной стоимости СМР (в том числе с учетом сметной стоимости горнопроходческих работ и ОШР) по итогу глав 1 – 8	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр, приложение №99, п. 2.5 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.9.14 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.16	Графы 7 и 8	Не применимо	Применимо
42	Глава 9	CAPEX	ПРОЧИЕ	Затраты на проведение ГРР	Средства, связанные с проведением геологоразведочных работ в период строительства, бурение контрольных скважин под стволы и главные направления горных выработок (в проекте, в геологическом обосновании, должны быть обоснованы и определены методика, виды и объемы ГРР, необходимые для обеспечения строительства капитальных горных выработок)	Определяются сметным расчетом с использованием проектных объемов работ и соответствующих сметных нормативов (укрупненных или единичных расценок) и/или существующих тарифов на эти услуги	1. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.9.40 2. Временная инструкция по составлению ССР п. 9.25	Графы 7 и 8	Не применимо	Применимо
<b>Глава 10. «Содержание службы заказчика. Строительный контроль».</b>										
43	Глава 10	CAPEX	ПРОЧИЕ	Содержание службы заказчика	Содержание службы заказчика	1.1. Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены, в том числе, в ФРСН. 1.2. Определяется по установленному нормативу.	1. Приказ Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр 2. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 163 3. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.15 4. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 10.1 5. Для Заполярного филиала (ЗФ) - в соответствие со служебной запиской планово-экономического отдел ДИАиК ЗФ на соответствующий год (О нормативе затрат на содержание службы заказчика в ФирСНБ на 2022, ЗФ-131/219 от 11.04.2022, ГМК (ГО)-57953/2022 от 11.04.2022)	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо

№	Глава ССР	Классификация затрат этапов планирование / реализации	Статья затра (графа ССР)	Краткое наименование	Полное наименование работ/затрат	Порядок и нормы определения стоимости работ и затрат	Обоснование (НМД)	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет	Проекты строительства наземного комплекса	Проекты строительства горнорудного комплекса <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	Глава 10	CAPEX	ПРОЧИЕ	Строительный контроль заказчика	Строительный контроль заказчика (затраты на услуги привлеченных заказчиком специализированных организаций, осуществляющих функции строительного контроля)	Процент от общей стоимости строительства (главы ССР 1-9 и 12), за исключением расходов на приобретение земельных участков, в размере процента, определенного по Постановлению Правительства РФ № 468. Для пересчета рыночной стоимости капитальных затрат в уровень цен на 01.01.2000 воспользоваться индексом цен на продукцию (услуги) инвестиционного назначения по данным Росстата.	1. Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010. 2. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п 167	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства».										
45	Глава 11	OPEX	ПРОЧИЕ	Подготовка эксплуатационных кадров <sup>9</sup>	Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства". Стоимость услуг по обучению (тренингу) персонала Заказчика (при необходимости)	1.1. Расчет затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников, затрат, связанных с проездом обучающихся до места обучения и обратно, а также других затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, перечень которых принимается на основании проектной и (или) иной технической документации. 1.2. По результатам конъюнктурного анализа (КП)/ поставщика оборудования	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 170 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.16 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 11.1	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
Глава 12. «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы».										
46	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Инженерные изыскания	Инженерные изыскания	1.1. Определяются расчетами на основании сметных нормативов (смета по СБЦ ИИ). 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup>	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 172 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.17.2 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 12.3 4. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 12.2	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
47	Глава 12/ Глава 1 см. графу 6	CAPEX	ПРОЧИЕ	Обследование зданий и сооружений	Обследование зданий и сооружений* <i>*В случае учета: - в составе работ по договору с проектной организации - Глава 12; - в составе исходных данных - Глава 1</i>	1.1. Определяются расчетами на основании сметных нормативов (смета по СБЦ или на основании трудозатрат по форме №3п). 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup>	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 171 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.17.1 3. Письмо №ГМК/12932-исх от 29.06.2021 /Служебная записка №ГМК106/274 от 29.06.2021	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
48	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Разработка предпроектной документации (ТЭО, ОТР)	Разработка предпроектной документации (ТЭО, ОТР)	1.1. Определяются расчетами на основании сметных нормативов (смета по СБЦ или на основании трудозатрат по форме №3п) - ТЭО, ОТР. 1.2. Договор-аналог <sup>3</sup> /Фактически заключенный договор/ по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.9 2. Письмо №ГМК/12932-исх от 29.06.2021 /Служебная записка №ГМК106/274 от 29.06.2021	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
49	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Проектные работы	Разработка проектной документации стадии ПД	1.1. Определяются расчетами на основании сметных нормативов (смета по СБЦ или на основании трудозатрат по форме №3п). 1.2. Договор-аналог <sup>3</sup> /Фактически заключенный договор/ по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 172 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.17.2 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 12.1 4. Письмо №ГМК/12932-исх от 29.06.2021/Служебная записка №ГМК106/274 от 29.06.2021 5. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 12.1	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
50	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Рабочая документация	Разработка проектной документации стадии РД	1.1. Определяются расчетами на основании сметных нормативов (смета по СБЦ или на основании трудозатрат по форме №3п). 1.2. Договор-аналог <sup>3</sup> /Фактически заключенный договор/ по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 172 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.17.2 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 12.1 4. Письмо №ГМК/12932-исх от 29.06.2021/Служебная записка №ГМК106/274 от 29.06.2021	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
51	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Государственная экспертиза проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации	1.1. Калькулятор на сайте Минстроя для ГТЭ 1.2. Расчет согласно ПП 145	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 176 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.10 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 12.5 4. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 12.4	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
52	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Государственная экологическая экспертиза проектной документации	Государственная экологическая экспертиза проектной документации	1.1. Калькулятор на сайте Минстроя для ГТЭ (применительно) 1.2. Расчет согласно ПП 145 (применительно)	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 171ж 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.10	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
53	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Экспертное сопровождение ФАУ ГТЭ	Экспертное сопровождение ФАУ ГТЭ	За проведение экспертного сопровождения взимается плата за год в размере не более 30 % от размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении	1. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 09.04.2021), п.58.2	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
54	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Экспертное сопровождение ФАУ ГЭЭ (применительно)	Экспертное сопровождение ФАУ ГЭЭ (применительно)	За проведение экспертного сопровождения взимается плата за год в размере не более 30 % от размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении (применительно)	1. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 09.04.2021), п.58.2 (применительно)	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
55	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Энергоаудит Фаза Планирование	Энергоаудит Фаза Планирование	1.1. Определяются расчетами на основании сметных нормативов (смета по СБЦ или на основании трудозатрат по форме №3п). 1.2. Договор-аналог <sup>3</sup> /Фактически заключенный договор/ по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ, ст.15 2. Письмо №ГМК/12932-исх от 29.06.2021/Служебная записка №ГМК106/274 от 29.06.2021	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
56	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Авторский надзор	Стоимость услуг по осуществлению авторского надзора	1.1. Стоимость определяется расчетом в пределах до 0,2 % от полной сметной стоимости по итогу глав 1 – 9. 1.2. Договор-аналог <sup>3</sup> /Фактически заключенный договор/ по результатам конъюнктурного анализа (КП).	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.17.5 3. Временная инструкция по составлению ССР п. 12.4 4. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 12.3	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо

№	Глава ССР	Классификация затрат этапов планирование / реализации	Статья затра (графа ССР)	Краткое наименование	Полное наименование работ/затрат	Порядок и нормы определения стоимости работ и затрат	Обоснование (НМД)	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет	Проекты строительства наземного комплекса	Проекты строительства горнорудного комплекса <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	Глава 12	CAPEX	СМР (МТР), ПРОЧИЕ	Испытание свай	Средства, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства	Средства в текущем (прогнозном) уровне цен определяются сметным расчетом на основании проектных данных и: 1.1. Сборников сметных норм и расценок на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли - приобретение свай, их транспортировка и погружение в основание, устройство приспособлений для загрузки; 1.2. СБЦ на инженерные изыскания - испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработка данных испытаний и другие связанные с этим затраты.	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 171к 2. МУ ГК НН 106-002-2020, приложение К п.12.6 3. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 12.5 4. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.17.12	Графы 4, 7 и 8	Применимо	Применимо
58	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Аудит проектной документации	Аудит проектной документации	Плата за проведение аудита проектной документации взимается в размере не превышающем 0,58% суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (в размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость).	1. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 09.04.2021) 2. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 171м	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
59	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий	Научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной и рабочей документации	1.1. Определяются расчетами на основании сметных нормативов (смета по СБЦ или на основании трудозатрат по форме №3п). 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup>	1. Приказ Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр приложение №4 таблица 4.1, п. 143. 2. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 171е	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
60	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций	Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства	Плата за проведение аудита проектной документации взимается в размере не превышающем 0,58% суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (в размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость).	1. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 (ред. от 01.03.2022) раздел 6 п.23 2. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 171в	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
61	Глава 12	CAPEX	ПРОЧИЕ	Экспертизы промышленной безопасности	Проведение экспертизы промышленной безопасности, обязательное проведение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации (за исключением затрат по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления, учитываемых в стоимости оборудования)	1.1. Определяются расчетами по каждому объекту экспертизы в отдельности 1.2. Стоимость работ определяется по договору-аналогу <sup>3</sup>	1. Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ 2. Приказ Федеральной службы от 14.02.2012 №97 2. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 171и	Графы 7 и 8	Применимо	Применимо
За итогом глав										
62		CAPEX	СМР (МТР), ОБОР, ПРОЧИЕ	Непредвиденные затраты	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты <sup>6</sup>	1.1. При формировании ССР на стадии ПД и РД определяются в % по итогу глав 1 – 12: - не более 2% для объектов социальной сферы; - не более 3% для объектов производственного назначения; - более 10% по уникальным и особо сложным объектам 1.2. Заказчиком может быть предусмотрен индивидуальный размер непредвиденных работ и затрат, отраженный в Задании на проектирование, определяемый в соответствии с требованиями Положения об Инвестиционном комитете ПАО «ГМК «Норильский никель».	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 179 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.18 3. ПКО НН 106-001-2021, приложение В	Графы 4 - 8	Применимо	Применимо
63			СМР (МТР), ОБОР, ПРОЧИЕ	НДС	Средства на покрытие затрат по уплате НДС	В размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, по итоговым данным сводного сметного расчета	1. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 181 2. МУ ГК НН 106-002-2020 п.17.20 3. ФирМД-01.2004, приложение 5 п. 2	Графы 4 - 8	Применимо	Применимо

1 Не применимо для проектов АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания", АО "Норильсктрансгаз", АО "Норильскгазпром" предусмотренных в инвестиционной программе РОКС, подлежащей согласованию в краевых государственных органах по утверждению тарифа конечной продукции РОКС

2 Горнорудный комплекс- проеты подземного строительства

3 По применению аналогов необходимо использовать рекомендации согласно письма №ГМК/16149-исх от 11.11.2019г., С/З №ГМК-106/761 от 11.11.2019г.

4 Сверх/дополнительно к нормативу титульных ВЗиС определяемых согласно данных ПОС

5 Согласно Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр, п. 17.14.16 затраты на добровольное страхование строительных рисков по согласованию с Заказчиком могут быть включены в состав договорной цены контрагента

6 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает:  
- уточнением объемов работ по итогам разработки рабочей документации, разработанной после утверждения проектной документации;  
- изменениями проектных решений в рабочей документации и т.д.  
- ошибками в сметах, включая арифметические, выявленных после утверждения проектной документации;  
- в ходе строительства в результате уточнения проектных решений  
- в ходе строительства в результате уточнения условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ)

7 Сметная стоимость СМР с использованием УЕР складывается из ОЗП (основная заработная плата), ЭММ (эксплуатация машин и механизмов), МАТ (основные материалы), НР (накладные расходы), СП (сметная прибыль), ВЗиС (временные здания и сооружения, за исключением титульных объектов), ЗУ (зимнее удорожание), Снб (снегоборьба).